

Rodinný dům Praha 8 - 450 m od metra Ládví, garáž, sklep, k rekonstrukci

Praha 8, Praha

**19 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Carboch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420728561051**E-mail:**marek.carboch@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	122 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům jen 450 m od metra Ládví - nemovitost s výrazným potenciálem pro kompletní rekonstrukci.

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům z 50. let v atraktivní části Prahy 8 - Libni, v pěší dostupnosti metra C Ládví. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro kupujícího, který hledá vlastní dům v Praze a chce si jeho podobu vytvořit podle vlastních představ. Největší výhodou je rohová parcela, díky které máte maximum soukromí.

Dům je kompletně podsklepený a součástí suterénu je také prostor s garážovými vraty, který lze využít jako garáž. K dispozici je rovněž pochozí půda, nabízející další možnosti využití.

Nemovitost prošla pouze dílčími úpravami, převážně v 70. letech, a následně byla průběžně udržována v základním provozuschopném stavu. Je proto potřeba počítat s kompletní renovací domu včetně technických rozvodů, oken, povrchů a dalších konstrukcí. Dům má betonové základy, cihelné zdivo v přízemí, sedlovou střechu s pálenou taškou a betonové stropy s podsypem.

K dispozici je veřejný vodovod a kanalizace, funkční plynová přípojka a nová optická internetová přípojka.

Lokalita

Jednou z největších předností nemovitosti je její poloha. Metro C Ládví je vzdálené přibližně 450 m, v jeho okolí

najdete tramvajové a autobusové spoje i obchodní centrum. Základní a mateřská škola jsou přibližně 350 m od domu. Nemocnice Bulovka a poliklinika Čumpelíkova jsou vzdálené zhruba 1 km. V okolí nechybí ani obchody, služby a možnosti pro volný čas – park na Okrouhlíku je cca 600 m a Ďáblický háj přibližně 1,5 km.

Pokud hledáte rodinný dům v Praze, kde je hlavní hodnotou především lokalita a možnost vytvořit si nemovitost podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.