

Prodej družstevního bytu 3+1, ul. Jana Zajíce, Pardubice

Jana Zajíce, Pardubice III, Pardubice



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail:

info@marekvopsal.cz

5 590 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců může být podíl převeden zájemci s nejvýhodnější nabídkou dle rozhodnutí převodce.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	123 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš prostorný byt v Pardubicích, kde můžeš začít bydlet hned a případné úpravy řešit postupně a podle sebe?

V Pardubicích na Dubině nabízím k převodu družstevní podíl spojený s právem nájmu bytu 3+1 o užitné ploše 70,4 m². K němu patří lodžie 2,7 m² a sklepní kóje 2,9 m². Celková plocha je 76 m². Byt se nachází ve 3. NP domu s výtahem.

Dispozice se skládá z prostorné předsíně, samostatného WC, koupelny s vanou, pokoje, ložnice se vstupem na lodžii, obývacího pokoje a samostatné kuchyně. Kuchyně je vybavena linkou, digestoří, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou.

Orientace na SZ a JV zajišťuje dostatek světla během dne. Z ložnice se dostaneš přímo na lodžii orientovanou na JV, kam ráno svítí slunce a kde si můžeš dát první čaj, kávu nebo klidně i cigaretu.

Interiér už má jednu rekonstrukci za sebou (2014). Jádru je vyzděné a elektřina je částečně v mědi (v kombinaci s hliníkem). Pokud ale chceš nové a moderní bydlení, další rekonstrukce tě pravděpodobně čeká. Nebudeš tak platit za

nový interiér, který bys stejně chtěl předělat, a můžeš si vše udělat podle sebe.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje Elektrárna Opatovice. Vodoměry a měřiče tepla jsou odečítány dálkově.

Dům

Panelový dům z 90. let má 9 podlaží, 16 bytů a výtah. Má dva vstupy, z nichž jeden je bezbariérový. V suterénu je společná kolárna a sklepní kóje.

V letech 2006–2024 prošel dům postupnou revitalizací: zateplení fasády, výměna oken, výtahů, zábradlí a dlažby na lodžiích. Na střeše je fotovoltaická elektrárna se 130 panely a třemi bateriemi o celkové kapacitě 61 kWh. Střecha byla opatřena bílým protipožárním nátěrem.

Družstevní vlastnictví

Převod do osobního vlastnictví není možný. Anuita je kompletně splacena a převod podílu není družstvem zpoplatněn. Základní členský vklad činí 2 000 Kč a je součástí kupní ceny. Nový člen hradí pouze zápisné 500 Kč.

Po schválení družstvem můžeš byt podnájemnat a využít ho i jako investici. K nastěhování je ihned.

Lokalita

Na Dubině máš obchody, školy, školky i služby pár minut od domu. V okolí najdeš Penny, Lidl, Albert, lékárnu, drogerii TETA, Globus Fresh, MŠ Srdíčko, ZŠ Dubina, dětská hřiště i MHD, odkud se do centra dostaneš přibližně za 10 minut.

Kousek je Studánecký les, ideální na procházku, a pokud nejsi pecivál, tak i na běh. Přibližně 700 m od domu je také oplocený psí výběh. Parkování je zdarma před domem.

Prohlídkový den

28. 9. 2026 od 15:00 do 17:30.

Zavolej mi a domluv si konkrétní čas prohlídky. Rád tě nemovitostí provedu a pomohu ti také se zajištěním financování.

Údaje v inzerátu vycházejí z veřejně dostupných listin, technické dokumentace a podkladů bytového družstva a mají informativní charakter. V případě více zájemců může být podíl převeden zájemci s nejvýhodnější nabídkou dle rozhodnutí převodce. Převodce si vyhrazuje právo vybrat zájemce podle jím zvolených kritérií.

Inzerát není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.