

Exkluzivně: pronájem bytu 3+1/L, 61 m², metro, Milevská, Praha 4 - Krč

Milevská, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.000 Kč vč. el.
+ kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný, zařízený byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 61 m² (byt 55 m² + lodžie 6 m²), umístěný v 1. patře panelového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě a v těsné blízkosti metra Pankrác.

Byt je po rekonstrukci, má 3 neprůchozí pokoje a nabízí se kompletně zařízený. Kuchyň je vybavena malou kuchyňskou linkou s varnou dvouploštnou, mikrovlnnou troubou a ledničkou, součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi, pohovka a TV. Ve všech pokojích jsou postele, skřínky a psací stůl se židlemi. Koupelna (zděné jádro) je vybavena vanou, dvěma umyvadly a přípojkou na pračku (pračka není součástí vybavení), WC je samostatné. Na chodbě je umístěna šatní skříň a botník.

Prostorná zasklená lodžie je přístupná z kuchyně. V bytě jsou PVC podlahy a dlažba, plastová okna se žaluziemi a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění je ústřední dálkové.

Jedná se o příjemnou lokalitu s množstvím zeleně a výbornou dopravní dostupností. Metro, tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárna a OC Arkády Pankrác.

Měsíční poplatky 8.000 Kč vč. zálohy na elektřinu jsou uvedeny pro 3 osoby. V případě zájmu lze přenechat internet (600 Kč/měs.) a TV kanály (700 Kč/měs.). Kauce 48.000 Kč. K nastěhování od 1.10.2026.