

Prodej apartmánového domu s pozemkem 1 032 m² v Horní Rokytnici nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



15 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Horní Rokytnici nad Jizerou – bydlení, rekreace i krátkodobé ubytování

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům v Horní Rokytnici nad Jizerou, v atraktivní lokalitě Krkonoš. Díky své dispozici je nemovitost vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení, rekreaci i jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobé ubytování a rekreační pronájmy.

V horním podlaží se nacházejí tři pokoje, kuchyňka, koupelna s WC a menší společenský prostor. K dispozici je také půdní prostor poskytující další praktické zázemí.

Prostřední podlaží tvoří kuchyně, obývací pokoj, ložnice, šatna, spíž, koupelna s vanou a samostatné WC.

Spodní podlaží nabízí dva pokoje, kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Velkou výhodou je samostatný vstup přímo ze zahrady. Součástí tohoto podlaží je také kotelna, sklep, dílna, garáž a další skladovací prostory.

Tři obytná podlaží, několik kuchyňských a koupelnových zázemí a samostatný vstup vytvářejí velmi dobré podmínky nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro ubytování hostů a případné rekreační pronájmy.

Dům je zděný a zkolaudován byl v roce 2000. Přibližně před třemi lety byla realizována nová hliníková střecha, která je stále v záruce.

Vytápění zajišťuje přibližně dva roky starý plynový kondenzační kotel, doplněný o centrální kotel na dřevo a krb. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Rozvody vody jsou v plastu, elektroinstalace v mědi a

osazena jsou plastová okna s izolačními dvojskly. Pod domem je vybudován systém odvodu dešťové a přebytečné vody.

K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 1 032 m² s udržovanou zahradou. Dům se prodává zařízený.

Horní Rokytnice nad Jizerou patří mezi vyhledávané horské lokality s celoročním využitím. V zimních měsících nabízí výborné podmínky pro lyžování a běžky, od jara do podzimu pak pro turistiku, cyklistiku a další aktivity v Krkonoších.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení či rekreaci, stejně jako pro zájemce hledající nemovitost s potenciálem příjmů z krátkodobého ubytování.

Financování nemovitosti je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme co nejvýhodnější dostupné podmínky a úrokovou sazbu.

Realitní kancelář Ortová zajistí kompletní servis spojený s koupí nemovitosti – od financování přes přípravu smluvní dokumentace, kompletní právní servis a bezpečnou úschovu kupní ceny až po převod vlastnického práva na katastru nemovitostí a předání nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat Realitní kancelář Ortová na uvedeném telefonním čísle. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.