

Prodej, dům 195 m², pozemek 2 212 m², Dolní Břežany

Dolní Břežany



16 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Kožmínová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 195 m² na pozemku 2 212 m² v Dolních Břežanech.

Dům je o dispozici 4+1 v přízemí, první patro je připravené na dobudování 2 velkých nebo 4 menších pokojů.

Dispozice přízemí: veranda 12,95 m², jídelna 23,50 m², kuchyň 8,55 m², obývací pokoj 30 m², ložnice 8,70 m², chodba 9,9 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 4,80 m². Patra jsou spojena dřevěnými schody.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, jsou nové rozvody elektřiny, topení i vody, elektřina je v mědi. Okna jsou plastová, dveře bezpečnostní. Topení zajišťuje elektrokotel a krbová kamna s výměníkem. Vhodné i k trvalému bydlení.

Pozemek je možné rozdělit na dva katastrální celky o CP 1 106 m² a dle územního plánu lze na každém postavit dvoupodlažní dům s 25 % zastavěností. Na pozemku je zavedená elektřina, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci /je nové čerpadlo/.

Na zahradě jsou vzrostlé stromy, 3x zahradní domek na nářadí a venkovní garáž. Dále posezení s novým venkovním grilem, pergolou a krytým bazénem s čističkou. Na pozemku jsou dvě studny, 24 m vrtaná a 14 m kopaná, ve sklepě je studánka.

Celý pozemek s chatou je oplocen a opatřen zánovními elektrickými vraty.

Dolní Břežany jsou velice vyhledávaná lokalita, klidná oblast plná přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, kino,...

Výborná dopravní dostupnost, do Prahy dojedete za 15 minut. Kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od domu, jezdí až 7x do hodiny a končí u stanice metra C Kačerov.

Více info v RK.