

POZEMEK LENSEDLY

0, Kaliště



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: +420 777 737 112

E-mail:

inzerce.nextround@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1780 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v malebné obci Lensedly, která se nachází v klidné oblasti nedaleko Prahy.

Pozemek o výměře 1780 m² se nachází v památkové, což zaručuje hodnotné okolní prostředí s jednotným charakterem zástavby. Výstavba rodinného domu je projednána s příslušným stavebním úřadem a odborem památkové péče – je možná za dodržení parametrů v souladu s okolní zástavbou a požadavky památkové ochrany. Obecně platí: obdélný půdorys ideálně 2:1, přízemní stavba s obytným podkrovím, sklon střechy minimálně 40°, zateplení ve zdivu nikoli na fasádě, pálená maloformátová krytina tradiční profilace (Steinbrück, Renoton 14, Tradition 14). Nutné počítat s atypickým, ale funkčním rozmístěním okenních a dveřních otvorů.

Ideální volba pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení v klidné a esteticky hodnotné lokalitě s jistotou zachování charakteru místa.

Výhodou je stabilní urbanistický rámeček a atraktivní lokalita s trvale udržitelným rozvojem.

Ideální volba pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě s jistotou zachování charakteru, krásnou přírodou a dobrou dostupností do hlavního města, což z ní činí ideální místo pro trvalé bydlení i víkendový odpočinek. Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektrina, vodovod a kanalizace, příjezdová cesta je zajištěna.

Malá vesnice nacházející se v okrese Praha-východ, ve Středočeském kraji, spadá pod obec Kaliště, která zahrnuje také části Poddubí a samotné Kaliště. Lensedly se nachází zhruba 35 km jihovýchodně od Prahy, v kopcovité krajině poblíž Ondřejova, známého svou hvězdárnou. Obec má dlouhou historii, přičemž první písemná zmínka pochází z roku 1357. Ve středověku byla součástí panství Zlenice. Dnes jsou Lensedly malebnou lokalitou s několika historickými památkami, jako je zvonička na návsi, památné lípy a starý most přes místní potok. Kolem vesnice vedou turistické stezky například k nedalekým zříceninám hradů Zlenice a Dubá.

Lensedly mají pravidelné dopravní spojení s Prahou, které zajišťují autobusy pražské integrované dopravy (PID). Nejčastější trasa vede přes Říčany a zahrnuje přestup na vlak nebo autobus na některé z příměstských linek směřujících do Prahy. Cesta do centra Prahy obvykle trvá kolem 45–60 minut, v závislosti na konkrétní lince a

přestupních časech.

Nejbližší obchod s potravinami a základními potřebami najdete v Ondřejově, vzdáleném asi 3 km. Tam je také praktický lékař, lékárna, základní a mateřská škola, restaurace.

Další možností je občansky vybavená obec Senohraby vzdálená cca 8 km od obce Lensedly. Zde je také možné využít časté vlakové spojení do Prahy.