

Byt 4+kk se zahradou, terasou, balkonem a parkováním na okraji Prahy - za cenu pražského 2+kk

Červená Skála, Husinec



10 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte více prostoru pro rodinu, vlastní zahradu a pohodlné parkování, ale zároveň chcete přírodu, občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do Prahy? V klidné rezidenční lokalitě Červená Skála v Husinci u Řeže nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+kk v řadovém domě holandského typu s užitnou plochou 118,5 m², vlastní zahradou, terasou, balkonem a dvěma vlastními parkovacími stáními.

Dispozice přirozeně odděluje denní a klidovou část. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o výměře 36,1 m² s přímým vstupem na terasu 8,6 m² a zahradu, kuchyňský kout 12,3 m², zádveří, WC a komora. V patře jsou tři samostatné pokoje o výměrách 16,1 m², 12,7 m² a 12,6 m², dvě koupelny s WC, chodba a balkon 1,4 m².

K nemovitosti dále patří vlastní zahrada 55 m² a dvě vlastní parkovací stání - jedno na pozemku 32 m² společně s předzahrádkou a druhé na samostatném pozemku 11 m².

Dům je postaven z cihelného zdiva Porotherm, stropy jsou betonové. V bytě jsou dřevěná okna a bezpečnostní vstupní dveře. Dům byl zkolaudován v roce 2009. Byt je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Optické datové připojení je před dokončením; přípojka do domu je v realizaci. V bytě jsou připraveny rozvody elektronického zabezpečovacího systému (EVS).

Energetická náročnost budovy je ve třídě C (PENB), tedy úsporná. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový

kondenzační kotel Buderus se zásobníkem teplé vody Cosmo.

V obytných místnostech jsou laminátové plovoucí podlahy; v ostatních částech bytu keramická dlažba, stejně jako obklady stěn koupelen a WC. Součástí nemovitosti je i kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (chladnička, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba) a vestavěné skříně na míru.

Nemovitost je vyklizena a připravena k převzetí.

Velkou předností je i poloha nemovitosti. Červená Skála je klidná a zabydlená rezidenční lokalita na okraji Prahy, vhodná pro rodinné bydlení i pro každého, kdo chce více soukromí a přírody bez výrazného omezení dostupnosti hlavního města. Autobusová zastávka linky 371 směrem na Kobylisy je přibližně 6 minut pěšky, nájezd na D8 přibližně 7 minut autem a P+R Ládví u metra C přibližně 15 minut autem. V okolí jsou dětské hřiště, mateřská a základní škola, obchod, restaurace, sportoviště a další služby.

Za 10 900 000 Kč získáte 118,5 m² užité plochy, vlastní zahradu, terasu, balkon a dvě parkovací stání – kombinaci prostoru, klidu a rychlé dostupnosti do Prahy, která je hlavní předností této nabídky.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě kdykoli kontaktujte.