

Prodej moderního loftového bytu 4+kk s terasou a balkónem, Praha

Kolbenova, 0, Praha 9, Praha



19 139 400 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Hlaváčová

GSM: +420 774 836 385

E-mail:

inzerce.nextround@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Výška stropu:	5 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej byt 4+kk, Praha 9 - Vysočany | designové bydlení v projektu Loftý Kolbenova

Nabízíme k prodeji výjimečný loftový byt o dispozici 4+kk v projektu Loftý Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 133,71 m².

Základní parametry

□ dispozice: 4+kk

□ podlahová plocha: 133,71 m²

□ podlaží: 5. NP

□ balkon: 9,06 m²

□ terasa: 23,06 m²

□ parkování: možnost dokoupení

□ sklep: možnost dokoupení

□ energetická náročnost: B – velmi úsporná

Stav nemovitosti

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném industriálním objektu, který byl citlivě přeměněn na moderní rezidenční projekt Loftý Kolbenova. Byly zde zachovány typické prvky jako vysoké stropy, betonové konstrukce a velkoformátová tovární okna. Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě.

Dispozice

V prvním podlaží se nachází šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále otevřený prostor připravený pro kuchyňskou linku s jídelní a obývací částí, samostatná ložnice a balkon.

Ve druhém podlaží je k dispozici další koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dva samostatné pokoje a velkorysá střešní terasa.

Příslušenství

Standard zahrnuje moderní technologie, jako je klimatizace, podlahové vytápění a rekuperaci, která zajišťuje stabilní a zdravé vnitřní klima. Samozřejmostí jsou také předokenní žaluzie pro regulaci světla a teploty.

Interiér kombinuje industriální prvky s kvalitními materiály – dřevěné podlahy v dekoru dubu, designové točité schodiště, osvětlení v industriálním stylu, stěna z pohledového betonu, ocelové detaily a příznané betonové konstrukce. Pokoje v druhém podlaží jsou oddělené designovými skleněnými příčkami.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání a sklep. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro klienty hledající prostor s charakterem a originalitou.

Lokalita

Projekt Loftý Kolbenova se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany, která postupně mění svůj původní industriální charakter na moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí kombinaci nové rezidenční výstavby, služeb a autentické atmosféry bývalých průmyslových areálů.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje metro B Kolbenova (cca 4 minuty chůze) a tramvajová zastávka vzdálená jen 2 minuty. Do centra města se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i sportovní zařízení. V blízkosti se nachází také oblíbená lokalita Pragovka s kulturním a komunitním přesahem.

Pro volný čas lze využít parky Podviní a Zahrádky nebo cyklostezku podél Rokytky. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení městského života a zeleně.