

Luxusní funglovka po komplet rekonstrukci 1+kk v Holešovicích

Tovární, 0, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Vítězslava Fenclová

GSM: +420 606 618 991

E-mail:

vitezslava.fenclova@century21.cz

21 000 Kč

za měsíc

Kauce ve výši 2 nájmů,
42000,- + provize ve výši 1
měsíčního nájmu. Elektřina
bude převedena na
nájemce.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	16	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý domov, kde to ještě voní novotou a kde můžete začít svůj nový životní příběh?

Tento výjimečně světlý byt v 6. NP velmi dobře udržovaného, čistého a bezpečného panelového domu s výtahem prošel kompletní a mimořádně zdařilou rekonstrukcí.

VŠE v bytě je úplně nové, zářivé a připravené pro prvního nájemníka – stačí si jen sbalit kufry!

Čím vás byt na první pohled okouzlí?

Všechno je funglovka: kompletně nový interiér vč. prémiové vinylové podlahy, nových interiérových dveří a moderního osvětlení (včetně intimního LED podsvícení).

Kuchyně: nová kuchyňská linka s vestavnými úspornými spotřebiči Beko. Nechybí myčka na nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnka s grilem ani výkonná digestoř.

Maximální pohodlí: Byt je zařízen, takže nemusíte řešit žádné stěhování těžkého nábytku.

Bonus č. 1 - Soukromá zahrada: BENEFIT, který u městského bydlení v Praze jen tak nenajdete! K dispozici máte společnou zahradu s pergolami, ideální pro relax s knihou, kávu nebo posezení s přáteli.

Bonus č. 2 - Praktická komora hned vedle bytu, která vyřeší uskladnění sportovního vybavení i sezónních věcí.

Mimořádně úsporné bydlení: Energetický štítek B vám garantuje nízké měsíční náklady na energie.

Žijte v srdci Holešovic!

Holešovice jsou fenomén a jedna z nejžádanějších pražských částí. V docházkové vzdálenosti oceníte vyhlášené kavárny, restaurace, farmářské trhy v Holešovické tržnici i kulturní centra jako Vnitroblok či DOX.

Skvělá dostupnost MHD - tramvajové zastávky Dělnická či Holešovická tržnice 3-5 min. pěší chůze, metro Vltavská C 8 - 10 min., vlakové nádraží Praha Bubny cca 8 min., trochu dál se nachází nádraží Holešovice. Do centra města za práci, kulturou či setkání s přáteli se dostane pohodlně za pár minut.

Pokud hledáte dlouhodobý pronájem na skvělé adrese, jste seriózní a čistotný zájemce, který ocení nové, moderní bydlení, tak máte právě TEĎ jedinečnou příležitost.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné 21.000 Kč + měs. poplatky 2.300 Kč/ 1 os., každá další os. 800 Kč.

Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce 42.000 Kč.

Odměna RK - 1 měsíční nájemné + DPH.

Pro bližší informace a dohodnutí prohlídky, kontaktujte makléřku.