

Prodej domu 310 m², pozemek 2.880 m²

67976, Drnovice



17 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	310 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Drnovice u Lysic, pouhých 35 minut od Brna, nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 6+kk s užitnou plochou 310 m² na pozemcích o celkové výměře 2 880 m².

Součástí prodeje je také samostatný stavební pozemek o velikosti 918 m², jehož hodnota činí přibližně 3 000 000 Kč (odpovídá běžným cenám stavebních pozemků v dané obci), což představuje zajímavou investiční příležitost.

K nemovitosti byl zpracován znalecký posudek, který stanovuje její hodnotu na 21 000 000 Kč. Posudek zohledňuje rodinný dům i veškeré pozemky včetně samostatného stavebního pozemku a může sloužit jako podklad pro financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Prostorný obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na zahradu. Součástí prvního podlaží je technická místnost, šatna a pokoj pro hosty. V obou podlažích se nachází koupelna.

Podlahové vytápění je řešeno plynovým kotlem. Bojler zajišťuje ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Zahrada poskytuje soukromí a dostatek prostoru. Pozemek navazuje na otevřenou krajinu, bydlení tak nabízí ideální spojení komfortu a blízkosti přírody. Na zahradě se nachází bazén se slanou vodou a vířivka. Součástí je také krytá terasa.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku i v garáži.

Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, pošta, obchod, přímé autobusové spojení).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.