

## Prodej rodinného domu 120m2 pozemek 1717 m2 dílna pergola

Ke Skále, 25168, Kamenice



**13 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Roman Šittich**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 181 818

**E-mail:**

[r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)

|                                      |                            |                                             |                      |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 120 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>             | polosamota                 | <b>Topení:</b>                              | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.       |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej rodinného domu, který byl v roce 2010 přestavěný z rekreační chaty. Jedná se o patrový dům, která je zděný a částečně dřevěný. Vstup do předsíně, odkud se vchází do hlavní místnosti (obývacího pokoje), který je spojený opticky s velkou prosklenou zimní zahradou a kuchyní, ze které je vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, toaleta je odděleně. V patře jsou tři oddělené ložnice. V celém domě jsou plastová okna, dům je zateplený. Topení je řešeno na elektřinu nebo krbovými kamny. Pozemek je velkorysý se vzrostlými stromy s krásným výhledem. Elektricky ovládaná vstupní brána. Na pozemku je pěkná dílna. Vlastní kopaná studna. Obecní vodovod před pozemkem. V blízkosti veškerá občanská vybavenost- Kamenice- Praha východ. Doporučuji. Ev. číslo: 657647.