

Chata v Třeskonicích - místo pro klid, relax a odpočinek

Tuchořice



2 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**frantisek.zikes@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavbu pro rodinnou rekreaci v klidné lokalitě Třeskonice, která nabízí příjemné zázemí pro víkendový odpočinek, trávení volného času s rodinou nebo delší pobyty v průběhu celého roku. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 400 m². K příjemné atmosféře přispívá zastřešená veranda, venkovní zastřešené posezení, bazén a vlastní parkovací místo.

Dispozičně nabízí přízemí kuchyň s jídelní částí a obývacím prostorem, kde příjemnou atmosféru vytvářejí krbová kamna. V podkroví se nacházejí prostory pro spaní a balkon. Objekt je částečně podsklepený.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY A VÝHODY:

- stavba pro rodinnou rekreaci dle katastru nemovitostí
- vlastní pozemek 400 m²
- částečně podsklepená
- zastřešená veranda
- kuchyň + jídelní část + obývací prostor
- krbová kamna
- podkroví s prostory pro spaní
- balkon
- bojler pro ohřev teplé vody
- dešťová voda zachytávaná do dvou nádrží a čerpadlem přiváděná do domu
- odpadní vody řešeny septikem s trativodem

- venkovní zastřešené posezení
- bazén
- vlastní parkovací místo
- klidné prostředí vhodné pro relaxaci a odpočinek
- možnost využití pro víkendové, delší i celoroční pobyty

KLIDNÁ LOKALITA S DOBROU DOSTUPNOSTÍ

Třeskonice jsou malou a klidnou částí obce Tuchořice, obklopenou přírodou a lesy. Lokalita je vhodná pro odpočinek, pěší výlety i cykloturistiku a přitom zůstává dobře dostupná z okolních měst.

Základní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Tuchořicích, vzdálených přibližně 3 km. Nachází se zde například prodejna potravin, pošta, mateřská a základní škola, dětské a multifunkční hřiště a pohostinství.

Za širší občanskou vybaveností, nákupy, službami a zdravotní péčí je možné vyrazit do Žatce (cca 11 km) nebo Loun (cca 14 km). Žatec je zároveň přirozeným spádovým městem pro tuto oblast.

Orientační vzdálenosti:

- Tuchořice - 3 km
- Žatec - 11 km
- Louny - 14 km
- Hřivice - 6 km
- Chomutov - cca 30 km

Třeskonice jsou tak příjemnou volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a možnost odpočinku v přírodě, ale zároveň nechtějí být daleko od města a základní občanské vybavenosti.

Pokud hledáte místo, kde můžete opravdu vypnout, přijďte se podívat osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.