



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 437

Vymazlená novostavba rodinného domu 4+kk v Bedihošti u Prostějova.

Sv. Václava, 79821, Bedihošť



12 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealitni.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vymazlená novostavba rodinného domu 4+kk v Bedihošti u Prostějova, vyladěná do posledního detailu.

Skutečný dům, žádné vizualizace ani přikrášlení přes AI. Fotografie i video věrně ukazují skutečnou krásu tohoto výjimečného domu.

Současná majitelka ho už stihla opravdu vymazlit. Zahrada, terasa s bioklimatickou pergolou, venkovní žaluzie, klimatizace, sauna, úložné prostory i spousta drobných detailů už jsou hotové a připravené Vám zpříjemňovat každý den.

Jakmile vejdete dovnitř, Vaše oči ihned upoutá designový akustický obklad na schodišti s nočním osvětlením po levici. Je to výrazný estetický prvek, který se v různých podobách opakuje i na dalších místech domu.

Vaše kroky Vás ale hned táhnou dál. Do obývacího pokoje s obří kuchyňskou linkou, přes velké francouzské okno na krytou terasu a potom ještě dál do nádherné zelené zahrady.

Terasa pod bioklimatickou pergolou je od jara až do podzimu skutečným středobodem dění. Ranní káva, oběd s

rodinou, grilování s přáteli nebo večer sklenička něčeho dobrého, chvíle pohody a klidný pohled do zahrady.

Pergola má dálkově ovládané naklápění střešních lamel, boční stahovací zástěny i obvodové osvětlení. Když fouká, spustíte zástěny. Když prší, uzavřete střechu. Když se setmí, rozsvítíte osvětlení. A najednou máte pocit, jako by se Vám obývací pokoj jednoduše zvětšil o dalších 40 m².

A potom je tu zahrada. Profesionálně založená, pečlivě udržovaná a dnes už rozrostlá do plné krásy. Hustý zelený trávník, stromy, keře a spousta barev. Kvetou a voní zde růže, levandule, motýlí keře, hortenzie a další rostliny. K mlsání jsou jahody, borůvky, ostružiny, broskve, švestky a další ovoce.

Dokonalý relax na terase a zahradě doplní prohrátí ve finské sauně pro 4 osoby a studená sprcha hned vedle. Sauna a sprcha jsou chytře situovány v technické místnosti u vstupu na terasu. Technická místnost plynule navazuje na garáž přístupnou i dveřmi z domu. Je zde elektrokotel, bojler, prostor pro jízdní kola a hlavně pračka i sušička, které tak neubírají místo v koupelně.

Vraťme se ale do obytného interiéru. Smysl pro moderní a současně funkční design je znát téměř v každém detailu. Dřevo, světlé plochy a černé či kovové prvky se opakují napříč celým domem. Dekor dřeva najdete neobvykle i na keramických obkladech v koupelně a na WC.

Celý dům je krásně prosvětlený díky velkým oknům sahajícím téměř k podlaze. A když naopak světlo nechcete, stisknete tlačítko a spustí se venkovní žaluzie. Podle potřeby Vám dopřejí soukromí, nebo interiér téměř úplně zatemní pro klidný spánek. Zároveň pomáhají udržovat příjemnou teplotu v domě.

Kuchyňská linka je opravdu veliká, zejména co se týče úložných prostor. Vstup do samostatné spíže je elegantně skrytý přímo v kuchyňské sestavě. Vestavěné spotřebiče jsou renomovaných značek. Trouba Bosch, mikrovlnná trouba Bosch, indukční varná deska Bosch se středovým integrovaným odsáváním par, myčka Bosch, lednice a mrazák Whirlpool.

A pak jsou tu věci, které na fotografii skoro nepoznáte, ale při každodenním bydlení je oceníte možná nejvíc. Třeba když ráno vstanete a místo studené podlahy ucítíte pod nohama příjemné teplo. O to se stará teplovodní podlahové vytápění pod vinylovými podlahami. Žádné radiátory pod okny ani viditelné rozvody, jen čistý interiér a příjemné teplo od nohou.

V létě se o příjemnou teplotu starají dvě klimatizační jednotky, jedna v přízemí a druhá v patře.

Užitná plocha domu je 164,6 m² plus terasa 40 m². Pozemek má celkem 329 m².

Dispozice.

V přízemí je vstupní chodba 8,1 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 38,4 m², spíž 3,3 m², WC 1,4 m², technická místnost se saunou 10,4 m² a garáž 20,2 m².

V patře je chodba 10,1 m², schodiště 5,7 m², pokoj 16,1 m², druhý pokoj 16,1 m², koupelna s WC 8,4 m² a ložnice 18,2 m² se vstupem do šatny 8,2 m².

Doplňující technické informace.

Kolaudace březen 2026. Broušená cihla 300 mm, zateplení 150 mm, střešní krytina PVC fólie. Okna s izolačním trojsklem. Po obvodu zahrady kapénkový závlahový systém.

Bezpečnostní systém Jablotron s pohybovými čidly, vícebodové bezpečnostní prosklené vchodové dveře, domovní videotelefon. V garáži příprava pro nabíjení elektromobilu. Rozvody internetu a TV Sprintel. Elektrina 230 V a 400 V, kanalizace, obecní vodovod.

Svítlidla jsou součástí ceny, další vybavení dle dohody.

Energetická náročnost budovy B, velmi úsporná.

Bedihošť má velmi dobrou občanskou vybavenost a přitom leží necelých 5 km od Prostějova. V obci jsou obchody, řeznictví, mateřská i úplná základní škola, pobočka ZUŠ, lékaři, zubař, lékárna, pošta, knihovna a další služby. Výhodou je vlakové spojení do Prostějova a Olomouce, autobusové spojení a přímá cyklostezka do Prostějova dlouhá přibližně 3,2 km. Pro sport a volný čas slouží fotbalové a víceúčelové hřiště, tělocvična, workoutové a dětské hřiště.

Dům, který už někdo vymazlil za Vás. Stačí se nastěhovat a začít si ho užívat.