

Exkluzivní řadový rodinný dům 4+kk s nádhernou zahradou

Janáčkova, 0, Zbůch



10 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Lucáková

GSM: +420 602 720 170

E-mail:

miroslava.lucakova@taurum.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	89 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám exkluzivní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Zbůch na severním Plzeňsku, v ulici Janáčkova. Dům zaujme především svou praktickou dispozicí, dostatkem prostoru, nádherně udržovanou zahradou a velmi dobrou dostupností do Plzně.

Podívejte se níže na fotografie, videoprohlídku a 3D virtuální prohlídku.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- dispozice 4+kk
- užitná plocha 89 m²
- pozemek 305 m²
- zastavěná plocha 58 m²
- parkování pro 2 auta na vlastním pozemku
- zahrada s automatickým zavlažovacím systémem
- hliníková pergola se stmívatelným osvětlením a dálkově ovládaným bočním zastíněním
- 2 koupelny
- kamerový systém
- letní kuchyně a dílna
- PENB třídy B

INFORMACE K DOMU:

Jedná se o dřevostavbu zkolaudovanou v roce 2020. Velkou výhodou je umístění na konci řadové zástavby, které přináší více soukromí. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění je plynové pomocí radiátorů, v obývacím pokoji a kuchyni je navíc podlahové vytápění. Osazena jsou plastová okna s trojskly. Parkování

pro dvě auta je přímo na vlastním pozemku s možností rozšíření nebo budoucí výstavby garáže. Předností domu je především jeho úsporný provoz.

INTERIÉR:

Dominantou obytného prostoru je kuchyňská linka na míru v kombinaci bílé a dubového dekoru s vestavnými spotřebiči. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavné skříně v předsíni a ložnici. Okna jsou vybavena roletami den-noc a obytné pokoje navíc venkovními žaluziemi s elektrickým ovládáním.

ZAHRADA:

Udržovaná zahrada nabízí příjemné soukromí i pohodlnou údržbu. O trávník a okrasné dřeviny se stará automatický zavlažovací systém a kapénková závlaha. Na dům navazuje hliníková pergola 3 × 6 m se stmívatelným osvětlením a dálkově ovládaným bočním zastíněním. Dále zde najdete letní kuchyni navazující na vybavenou dílnu. Připravena je i možnost připojení venkovní sprchy. Před vstupem do domu se nachází úložná komora s regály a celý objekt chrání kamerový systém.

LOKALITA:

Zbůch nabízí klidnější bydlení s velmi dobrou dostupností do Plzně. V obci je mateřská a základní škola, pošta a další základní občanská vybavenost. Plzeň je vzdálena přibližně 12 km, cesta autem trvá zhruba 15 minut. Výhodou je také vlakové spojení na trase Plzeň-Domažlice a rychlé napojení na dálnici D5.

Dům je k dispozici IHNEĎ.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení se zahradou, rozumnými provozními náklady a praktickou dispozicí 4+kk, tento dům rozhodně stojí za prohlídku.

Ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis i případné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.