

Pronájem bytu 3+kk 84 m², Popůvky

Rosická, 66441, Popůvky



20 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra
Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:
framireal@framireal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chcete mít Brno na dosah? V Popůvkách u Brna nabízím k pronájmu zajímavě řešený mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 84 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového domu.

Byt zaujme především svým praktickým mezonetovým uspořádáním a otevřenou galerií v horní části, která nabízí další prostor pro využití podle vašich potřeb.

MEZONET SE DVĚMA ÚROVNĚMI

Spodní část bytu má přibližně 51 m² a dispozičně je řešena jako 2+kk.

Najdete zde hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelnu se sprchovým koutem.

Z obytné části vede schodiště do horního patra, kde se nachází galerie o velikosti přibližně 33 m².

Horní prostor může sloužit například jako ložnice, pracovna, dětský pokoj, relaxační zóna, domácí kancelář nebo prostor pro vaše vlastní využití. Vzhledem k šikminám je ale potřeba počítat s tím, že celých 33 m² galerie nelze využívat jako plnohodnotnou obytnou plochu.

Právě otevřená galerie však dodává bytu příjemný a vzdušný charakter a odlišuje jej od běžných bytů.

PRAKTICKÉ VYBAVENÍ

Byt bude pronajímán částečně vybavený, takže část vybavení již máte k dispozici a zároveň zůstává dostatek prostoru pro zařízení interiéru podle vlastních představ.

K bytu navíc náleží:

1 vyhrazené parkovací stání
sklep

Parkovací stání přímo u domu je velkou výhodou zejména pro každodenní dojíždění do Brna.

POPŮVKY - KLIDNÉ BYDLENÍ S BRNEM NA DOSAH

Popůvky jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit klidnější bydlení mimo centrum s rychlou dostupností Brna.

Bydlet budete v moderním prostředí obce, ale zároveň nemusíte rezignovat na pohodlí města. Brno je v bezprostřední blízkosti a lokalita je vhodná jak pro každodenní dojíždění za prací, tak pro ty, kteří chtějí mít po návratu domů více klidu a prostoru.

Velkou výhodou je také okolní příroda a možnosti pro procházky, sport nebo trávení volného času.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- mezonetový byt 3+kk
- celková plocha 84 m²
- spodní část 51 m² - dispozice 2+kk
- horní galerie cca 33 m²
- moderní cihlový dům
- 2. nadzemní podlaží
- částečné vybavení
- koupelna se sprchovým koutem
- vlastní vyhrazené parkovací stání
- sklep
- klidná lokalita Popůvky u Brna
- výborná dostupnost Brna

BYDLENÍ, KTERÉ NABÍZÍ NĚCO NAVÍC

Tento byt není klasické 3+kk. Díky mezonetovému uspořádání a otevřené galerii nabízí zajímavější prostorové řešení a více možností, jak si jednotlivé části přizpůsobit svému životnímu stylu.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s vlastním parkováním, sklepem a zároveň dobrou dostupností Brna, může být právě tento mezonet zajímavou volbou.

Nízké náklady na bydlení. Měsíčně 1.200,- za služby a přepis elektřiny a plynu na nájemníka (cca 2.000,-), celkem tedy cca 3.200,-.

Vratná kauce 22.000,-.

Volný od 1.12.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.