

Podnájem 2+1, 57m² Lonských, Praha - Nusle

Lounských, Praha 4, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ služby

Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775036775**E-mail:**[vladimir.nydl@kuzopartner](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner.cz)

s.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem světlého bytu 2+1, 57 m², s balkonem a výtahem – Praha 4, Nusle (ul. Lounských)

Hledáte moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 v družstevním vlastnictví o celkové ploše 57 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem v klidné části Nuslí, jen 3 minuty pěšky od stanice metra Vyšehrad.

Dispozice a vybavení bytu:

- * Ložnice (18,5 m²): Prostorná místnost s velkou vestavnou skříní pro dostatek úložného prostoru.
- * Obývací pokoj a kuchyně: Obytný prostor navazující na prakticky řešenou kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů.
- * Koupelna: Moderní, vybavená rohovou vanou.
- * Další vybavení: V bytě se nachází praktická komora přímo v jednotce. K dispozici je také kočárkárna / kolárna v domě.
- * Technický stav: Byt prošel rekonstrukcí – nová elektroinstalace, rozvod slaboproudu (příprava pro O2 nebo UPC), nové podlahy, plastová okna a ústřední topení.

Lokalita:

Skvělá a žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dlani. Stanice metra C – Vyšehrad a tramvajové zastávky jsou vzdálené pouhé 3 minuty chůze. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i dostatek zeleně (poblíž Nuselské údolí či Vyšehradské hradby).

Finanční podmínky:

* Nájemné: 26 000 Kč / měsíčně

* Služby: 3 287 Kč / měsíčně (pro 2 osoby)

* Elektřina: Převádí se na nájemce

* Kauce: 26 000 Kč

* Provize RK: 26 000 Kč

Volné od 01.11.2026

Byt je ideální pro 2 osoby či menší rodinu hledající kvalitní bydlení blízko centra.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky!