

Dvougenerační rodinný dům venkovská usedlost s rozlehlou zahradou

K Lensedlům, 0, Ondřejov



11 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Nigrinová

GSM: +420606812151

E-mail:

martina.nigrinova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato dvougenerační venkovská usedlost nabízí příležitost pro 2-3rodiny vybudovat si rodinné zázemí v uzavřené oplocené oáze klidu v srdci kraje Josefa Lady o rozloze pozemku 3051m², zahrada přes 2600m², kde budete mít naprosté soukromí a dostatek prostoru pro všechny. Pouhých 25minut autem do Prahy 4 Chodov a zároveň domov obklopený lesy, v blízkosti známé hvězdárny Ondřejov. Tato nemovitost je ideální jako dvougenerační či vícegenerační, nebo pro 2 spřátelené rodiny pro vybudování 2 řadových domů. Jeden řadový dům po rekonstrukci, druhý řadový dům ke kompletní rekonstrukci. Případně je tu dostatek prostoru i pro 2 řadové domy a 1 bytovou jednotku v podkroví, kde nová střecha z konce 2025.

Hlavní největší budova o zastavěné ploše cca 250m² se třemi samostatnými vchody a 2 podlažích:

1.vchod: Řadový dům 1 / byt 4kk, dvoupodlažní

rekonstruovaný, zateplený, velikost 140m², 2 koupelny, možno rozšířit na 5kk či 6kk rekonstruováním dalších až 43m² oddělených od bytu stěnou a dveřmi, možno však rozšířit i více o dalších 100m² díky otevřenému prostoru v 2NP, kde ve střední části domu pod zcela novou střechou z konce 2025 je jeden velký prostor / půda k rozdělení mezi řadový dům 1 nebo 2. V přízemí podlahové elektrické vytápění, s možností přitápění krbem na dříví, v patře přímotopy.

2. vchod: Řadový dům 2, dvoupodlažní
K rekonstrukci, velikost přes 100m²

3. vchod - uprostřed budovy třetí samostatný vchod s přímým vstupem ze dvora po schodech do podkroví, kde při rekonstrukci půdy po novou střechou může vzniknout zázemí pro 3.rodinu, jednopodlažní byt

Sítě: elektřina, veřejná kanalizace, vodovodní řád přípojka na pozemku, 2 vrtané studny a dostatkem vody bez nutnosti čerpat vodu z vodovodního řádu. Aktuálně v nemovitosti bydlí rodina využívající pro provoz celé nemovitosti pouze vodu z jedné vrtané studny.

Další 2 samostatné stavby, zastavěná plocha každá cca 50m²:

Stavba 1: k rekonstrukci, současný stav vinný sklípek v přízemí, v patře místnost s kamny a v podkroví jedna velká místnost / půda, která může sloužit třeba jako skvělá herna pro děti. Zavedena elektřina, bez přivedení vody

Stavba 2: k rekonstrukci, současný stav v přízemí garáž a sklad, v patře další prostorný sklad, dřevník. Zavedena elektřina, bez přivedení vody

Dostupnost nemovitosti je perfektní, nejen autem, ale i pouhých 10 minut na vlak do nedalekých Mnichovic, odkud přes den jezdí každou půlhodinu vlak na Hlavní nádraží. Navíc pouhých 200m od usedlosti je zastávka autobusu, odkud jste do hodiny na Hlavním nádraží v Praze pouze s jedním přestupem na vlak ve Strančicích. To jsou Turkovice, přímo sousedící se známými Hrusicemi, rodištěm Josefa Lady a domovem i kocoura Mikeše.

Parkování možné jak v kryté garáži, tak i na dvoře, pohodlné parkování pro 6 i více aut.

Vzhledem k rozlehlosti a rozmanitosti této usedlosti Vám ráda poskytnu více informací po telefonu, nebo při prohlídce.