

Krásný byt 3+kk s vlastní zahrádkou v centru Karlových Varů

Raisova, Karlovy Vary



7 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jaroslava Smolná
Štorkánová**GSM:** +420608627047**E-mail:**jaroslava.smolna@re-max.cz

z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka je opravdu jedinečná! Byt v domě z roku 2006 v samotném lázeňském centru Karlových Varů, pouze pár minut pěší dostupnosti od hlavních kolonád a horkých pramenů. A jako bonus - vlastní zahrada o ploše 54 m² a garážové stání!

Pokud jste nároční a hledáte ideální bydlení nebo druhý domov v Karlových Varech, právě pro vás máme na prodej byt 3+kk o ploše 87 m², který se nachází v přízemí domu na ulici Raisova. Velkou výhodou této nabídky je prostorný interiérový se dvěma samostatnými ložnicemi, obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, koupelnou a oddělenou toaletou. Dostatek úložného prostoru najdete nejen v předsíni, ale rovněž v uzavřené komoře.

Největší výhodou je ovšem zahrada v osobním vlastnictví, kde najdete dostatek místa pro posezení na čerstvém vzduchu i záplavu květin. Zároveň ovšem má velikost tak akorát na to, abyste si jí mohli opravdu užít, a nemít obavy o namáhavou péči.

Další a neméně důležitou výhodou je garážové stání v domě, které je v lázeňském centru téměř k nezaplacení. Sklep už je pouze samozřejmý doplněk.

Tak co říkáte, přesvědčili jsme vás ke koupi? Ozvěte se a vše vám ukáží osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.