



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2691

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, cca 67 m² Rubensova, Praha 10 Strašnice.

Rubensova, 10000, Praha 10, Praha



30 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, cca 67 m² Rubensova, Praha 10 Strašnice

****Nájemné:** 30 000 Kč/měsíc + poplatky cca 2 500 Kč**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu ****kompletně zrekonstruovaný byt o ploše cca 67 m²****, který se nachází v ****nejvyšším, 7. patře**** domu v atraktivní části Prahy 10 Strašnice, v ulici ****Rubensova****.

Velkou předností bytu je právě jeho umístění v nejvyšším patře ****nad vámi už nikdo nebydlí****, takže si můžete užívat větší klid a soukromí bez dupání a hluku od sousedů z horního bytu.

Byt prošel kompletní modernizací a nabízí příjemné, světlé a komfortní bydlení připravené k okamžitému nastěhování.

Kompletně zrekonstruovaný interiér

Byt byl nově upraven s důrazem na moderní vzhled a pohodlné každodenní bydlení.

K dispozici je:

* ****zcela nová kuchyňská linka****,

* nové kuchyňské spotřebiče,

* ****nové podlahy v celém bytě****,

* nová moderní svítidla,

* světla s ****dálkovým ovládáním****,

* ****nové žaluzie****,

* kompletně zrekonstruovaný a svěže působící interiér.

Díky rekonstrukci se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších investic a užívat si byt okamžitě od prvního dne.

Nejvyšší 7. patro klid a soukromí

Jednou z největších výhod této nabídky je umístění bytu v ****7. a zároveň nejvyšším patře****.

****Nikdo nad vámi nebydlí, takže vás nebude rušit dupání ani běžný hluk z bytu nad vámi.****

Pro mnoho nájemců je právě tato vlastnost zásadní zejména pokud hledají klidné bydlení, pracují z domova nebo si chtějí po práci užívat maximálního soukromí.

Výborná občanská vybavenost

Lokalita ****Strašnice**** nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlný každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění za základními službami.

****Přímo v blízkosti domu**** se nachází obchody a služby, například:

- * potraviny,

- * restaurace,

- * jídelna,

- * další menší obchody a služby.

Vše potřebné tak máte prakticky na dosah ruky.

Skvělá dopravní dostupnost

Další výraznou výhodou je ****výborné spojení městskou hromadnou dopravou****.

V docházkové vzdálenosti přibližně ****200 metrů od domu**** se nachází ****stanice metra Skalka****, která nabízí rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

V okolí je zároveň k dispozici autobusová doprava, takže je lokalita dobře dostupná i bez automobilu.

Díky metru je možné pohodlně cestovat například směrem do centra, za prací, za studiem i za volnočasovými aktivitami.

Lokalita Praha 10 Strašnice

Strašnice jsou vyhledávanou rezidenční částí Prahy, která nabízí velmi dobrý poměr mezi pohodlným bydlením, občanskou vybaveností a dostupností centra.

Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce a páry, tak pro rodinu, která ocení kompletní zázemí v okolí a snadnou dostupnost veřejnou dopravou.

Finanční podmínky

****Nájemné:**** 30 000 Kč/měsíc

****Poplatky:**** cca 2 500/4 000 Kč/měsíc

****Kauce:**** 2 měsíční nájem

****Provize RK:**** 1 měsíční nájem + DPH

****K nastěhování: ihned.****

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.