



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2692

Pronájem designového bytu 1+1, 31,7 m² Praha 2, Nové Město.

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem designového bytu 1+1, 31,7 m² Praha 2, Nové Město

****Luxusní bydlení v centru Prahy | Jacuzzi vana | Metro pár minut pěšky | K nastěhování ihned****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový a plně vybavený byt 1+1 o velikosti 31,7 m², který se nachází v 1. patře historického domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy Nové Město.

Byt je ideální pro jednotlivce, manažery, studenty vysokých škol, zahraniční klientelu nebo páry, které hledají komfortní bydlení v samotném centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice a vybavení

Interiér byl navržen s důrazem na maximální využití prostoru, pohodlí a moderní styl.

Dominantou bytu je kvalitní dvoulůžková postel umístěná na vyvýšeném dřevěném pódiu vyrobeném na míru, které vytváří samostatnou a útulnou spací zónu a zároveň nabízí praktické využití prostoru.

Součástí vybavení je:

- * Smart TV
- * vysokorychlostní internet
- * jacuzzi vana
- * prostorné úložné prostory
- * jídelní kout
- * moderní osvětlení

Nová kuchyň Bosch

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči značky Bosch:

- * indukční varná deska

- * elektrická trouba
- * mikrovlnná trouba
- * myčka nádobí
- * velká lednice s mrazákem
- * pračka

Součástí pronájmu je také kompletní kuchyňské vybavení:

- * nádobí
- * příbory
- * hrnky
- * sklenice
- * hrnce
- * kuchyňské pomůcky

Stačí si přinést osobní věci a můžete ihned bydlet.

Lokalita Praha 2, Nové Město

Byt se nachází v prestižní lokalitě širšího centra Prahy, v pěší vzdálenosti od Václavského náměstí, Národního muzea a mnoha dalších významných míst.

Tato adresa nabízí jedinečnou kombinaci historického centra, městského života a kompletní občanské vybavenosti.

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný život:

Obchody a služby

- * supermarkety
- * večerky
- * drogerie
- * lékárny
- * pošta
- * banky a bankomaty
- * čistírny
- * kadeřnictví a kosmetické salony

Restaurace a kavárny

Lokalita nabízí desítky vyhlášených podniků:

- * kavárny
- * restaurace české i mezinárodní kuchyně
- * bistra
- * pekárny
- * vinárny
- * cukrárny

Sport a relaxace

- * fitness centra
- * wellness studia
- * jóga centra
- * plavecké bazény
- * parky a odpočinkové zóny

Kultura

V pěší dostupnosti se nachází:

- * Národní muzeum
- * Státní opera
- * Václavské náměstí
- * divadla
- * galerie
- * kina
- * koncertní sály

Dopravní dostupnost

Jedna z nejlepších dopravních poloh v celé Praze.

Metro

* I. P. Pavlova 3 minuty chůze

* Muzeum (linka A a C) 6 minut chůze

Tramvaje

* zastávka Štěpánská 5 minut chůze

Díky přímému napojení na metro i tramvaje se pohodlně dostanete do všech částí Prahy během několika minut.

Finanční podmínky

Nájemné

****25 000 Kč / měsíc****

Poplatky

****6 000 Kč / měsíc****

Poplatky zahrnují:

* elektřinu

* vodu

* vytápění

* vysokorychlostní internet

* služby domu

Celkové měsíční náklady

****31 000 Kč / měsíc****

Žádné další poplatky se již nehradí.

Kauce

* bez domácích mazlíčků: 2 měsíční nájmy

* s domácím mazlíčkem: 3 měsíční nájmy (vratná)

Provize RK

****1 měsíční nájem + DPH****

Další podmínky

* minimální délka pronájmu 1 rok

* domácí mazlíčci po dohodě

* možnost vystavení potvrzení o ubytování

* možnost umístění sídla společnosti

* nekuřáci

* bez pořádání večírků

K nastěhování

****Ihned****

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Makléřka: Lidiya Savynets****

WhatsApp / Viber / Telegram

****Pokud hledáte elegantní bydlení v centru Prahy s kompletním vybavením, jacuzzi vanou a výbornou dostupností MHD, neváhejte nás kontaktovat. Tento byt nabízí komfort hotelového typu a zároveň soukromí vlastního domova.****