

## Skladovací plochy v Hradci Králové o celkové podlahové ploše 1090 m<sup>2</sup> až 3.270 m<sup>2</sup>

Náchodská, 50301, Hradec Králové



**37 000 Kč**  
za měsíc

ceny za patra od, + DPH a  
úhrady za spotřebované  
energie, cena k jednání

Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** +420608118205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

|                                      |                                  |                                             |                 |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 0                                | <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4               |
| <b>Užitná plocha:</b>                | 3270 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>                        | skeletová       |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                            | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní          |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                                | Vodovod         |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná       |                                             |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme skladovací plochy o celkové podlahové ploše až 3.270 m<sup>2</sup> umístěné ve 2. až 4. NP čtyřpodlažní ŽB budovy Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD.

Nájemné:

- 2. NP (1.090 m<sup>2</sup>) - 37.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií
- 3. NP (1.090 m<sup>2</sup>) - 40.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií
- 4. NP (1.090 m<sup>2</sup>) - 40.000,- Kč/měsíc bez DPH a bez energií.

Ceny k jednání.

Stručný popis ploch:

- plochy se nacházejí ve 2. až 4. NP čtyřpodlažní ŽB budovy v Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD,
- celková podlahová plocha každého podlaží cca 1.090 m<sup>2</sup> (60,6 x 18,0 m),
- světlá výška do stropu 2,95 m, pod překlad 2,4-2,5 m,
- podlaží propojena funkčním nákladním výtahem 2.800 kg na 6 palet přístupným přímo ze dvora a schodištěm,
- 2. NP rozděleno příčkami na menší prostory - dílny, kanceláře, zázemí; příčky možno odstranit a prostor otevřít,
- 3. NP rozděleno na otevřenou halu a dva menší skladovací prostory,
- 4. NP zcela otevřené,
- aktuálně bez funkčního zázemí,

Pronájem pouze po celých patrech (i jednotlivě).

Územní plán: Plochy V - výroba a skladování.