

## Výrobně-skladovací halový objekt o vnitřní ploše 1.168 m<sup>2</sup>

U Tonasa, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Cena dohodou.

Vyřizuje

**Ing. Michal Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** +420602475006

**E-mail:**

[michal.dedek@genera.cz](mailto:michal.dedek@genera.cz)

|                                      |                            |                                             |                 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 0                          | <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2               |
| <b>Užitná plocha:</b>                | 1168 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme výrobně-skladovací halový objekt o celkové vnitřní ploše 1.168 m<sup>2</sup>, který se nachází v oploceném a střeženém průmyslovém areálu.

Výrobní hala je vybavena 2 mostovými jeřáby o nosnosti 3.200 kg a 2 sloupovými otočnými jeřáby o nosnosti 250 kg.

V objektu jsou k dispozici kanceláře se sociálním zázemím.

Zavedena je elektřina, voda, kanalizace a plyn. Možnost připojení k internetu optickou sítí.

Před objektem je venkovní zpevněná plocha o výměře cca 600 m<sup>2</sup>.

Areál se nachází v územním plánu v plochách VL – plochy výroby a skladování, lehký průmysl.

Poznámka: Možnost rozšíření pronájmu i o další prostory a venkovní plochy nacházející se v okolí haly.