

Areál pro podnikání zahrnující provozní budovu s byty, dílnami a sklady a budovu garáží-autodílen

Ronovská, 47103, Kravaře



Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Areál sestává z výrobních prostorů, skladů, kompletního administrativního a sociálního zázemí a dvou bytů 4+KK a 2+KK.

V roce 2011 byl areál celkově zrekonstruován. Dlouhodobě je užíván pro opravárenskou činnost (servis dopravní techniky), obchodní činnost a jako sídlo firmy s možností ubytování.

Příjezd je možný i pro nákladní automobily.

Celková výměra prodávaných pozemků je 1.315 m², z toho plocha zastavěná budovami činí cca 670 m². Celé nádvoří a vstupní komunikace jsou vyasfaltovány a před areálem je vlastní parkoviště pro několik vozů.

V areálu stojí přízemní výrobní hala o ploše 330 m² (výška prostorů 3,88 m, vstup 5 vraty, jeden montážní kanál v podlaze) a dvoupodlažní provozní budova o zastavěné ploše 340 m² (v přízemí dílny + sklady + WC; v 1. patře 2 kanceláře + byt 4KK + byt 2KK + 2 x WC + umyvárna; vysoká půda rozdělená na dvě podlaží + obě s pochozí výškou).

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; voda: obecní řad; kanalizace: septik (připravuje se obecní kanalizace); vytápění: ústřední, teplovodní radiátory.

Areál je plně funkční a ve velmi dobrém stavu.