

Prodej bytu, 46 m², Fr. Horečky, Frenštát pod Radhoštěm

Fr. Horečky, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



2 590 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná-zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu,



Vyřizuje

Naděžda Hloušková

Srněnská

Tel.: 556 835 411

GSM: 739 359 978

E-mail:

srnenska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej slunného bytu o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 46 m² v podhorském městě Frenštát pod Radhoštěm, situovaného v klidné lokalitě Fr. Horečky. Tato bytová jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s novým, moderním výtahem, který zajišťuje bezbariérový přístup. K bytu náleží praktická sklepní kóje v 1. podzemním podlaží budovy, ideální pro bezpečné uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Interiér je v úplně původním stavu, představuje tedy skvělou příležitost pro investory nebo zájemce, kteří touží po bydlení upraveném přesně podle vlastního vkusu. V místnostech najdete původní tapety, umakartové jádro, plechovou kuchyňskou linku a podlahy kryté PVC. V ložnici i v kuchyni jsou zachovány původní vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Stávající nábytek na fotografiích zůstává po dohodě součástí prodeje. Významným bonusem jsou nová plastová okna včetně žaluzií, instalovaná před třemi lety, která zajišťují výbornou tepelnou i hlukovou izolaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostřední, přirozeně teplý byt s dálkovým vytápěním v domě s energetickou

náročností třídy C, jsou měsíční provozní náklady mimořádně nízké.

Ulice Fr. Horečky vyniká výbornou strategickou polohou s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Jen pár minut chůze od vchodu se nacházejí pobočky bank, pošta, obchody, restaurace, lékaři a autobusová zastávka, která zajišťuje perfektní spojení do okolí. Pro rodiny s dětmi je velkou výhodou blízkost mateřské i základní školy a gymnázia. Okolí Frenštátu navíc nabízí nádherné výhledy na panorama Beskyd a nepřeborné množství turistických tras, což zaručuje dokonalé skloubení městského života s přírodou.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví s garantovaným převodem do osobního vlastnictví, zažádat lze v lednu roku 2027. Díky tomuto smluvnímu závazku lze byt financovat hypotečním úvěrem.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete vidět skrytý potenciál bytu naživo, kontaktujte mne a domluvme si osobní prohlídku. Ev. číslo: 657467.