

Prodej bytu 2+1 52 m²

U páté baterie, 16200, Praha 6, Praha



9 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Střešovice/Břevnov - Slunný byt 2+1 se zahradou, vlastní garáž s předpolím, podílem na komerčních prostorách - Praha 6 - Baterie

Bydlení, které se v Praze objevuje jen výjimečně.

Představte si místo, kde:

- ráno otevřete okno do klidné vilové čtvrti obklopené zelení,
- během několika minut jste v centru města, a přesto si každý den užíváte atmosféru klidných Střešovic
- děti mohou běhat po zahradě před domem (902 m²), z níž máte ve svém vlastnictví 65 m²
- nemusíte řešit parkování, protože vlastníte garáž i s předpolím pro 2. auto
- máte menší samoobsluhu s potravinami přímo u domu, a tak je čerstvé pečivo do 3 minut na stole
- vlastníte také podíl na této samoobsluze 26 m² z 358 m²

Právě takovou příležitost nabízí tento slunný byt 2+1 v ulici U Páté baterie, přesně na rozhraní Střešovic a Břevnova.

Byt je v zachovalém stavu před rekonstrukcí, a tak čeká na nového majitele, který si jej upraví podle svých představ a vytvoří si domov v jedné z nejprestižnějších adres Prahy 6. Cihlový dům s pouhými 14 byty poskytuje klid, sousedské prostředí a pocit soukromí, který v moderních developerských projektech často chybí.

Skutečnou raritou je vlastní garáž s elektřinou a předpolím.

Získáváte zde něco, co většina bytů nabídnout nedokáže - podíl na komerčních prostorách domu, jejichž pronájem dlouhodobě pomáhá držet Vaše náklady na bydlení na velmi příznivé úrovni, protože tvoří velkou měrou fond oprav domu.

Neprodává se pouze byt. Prodává se místo pro život, jistota do budoucna a hodnotná nemovitost v jedné z nejstabilnějších a nejžádanějších částí Prahy.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu se dvěma vchody. Díky orientaci oken na východ a západ je byt

příjemně prosvětlený po celý den.

V domě jsou dále k dispozici společné prostory včetně sušárny, skladu pro ovoce a zeleninu a také je zde protiatomový kryt. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 4 m².

Nabízíme tedy k prodeji:

1. Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 52 m² + sklep 4m²

Cena: 9,150.000,- Kč

2. Garáž 17 m²

Cena: 1,350.000,- Kč

3. Předpolí před garáží pro 2. auto 6 m²

Cena: 350.000,- Kč

4. Podíl na komerčních prostorách domu (samoobsluha) 26 m² (z celkových 358,5 m²)

Cena: 1,190.000,- Kč

5. Podíl na pozemku-zahradě 65 m² (celkem k dispozici 902 m²)

Cena: 250.000,- Kč

To vše v jedné z nejzajímavějších pražských lokalit – Praha 6, na rozhraní Střešovic a Břevnova – Baterie.

PRODEJNÍ CENA za CELEK: 11 490 000,- Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.