

Prodáme byt 1+kk/B s garáž. stáním v Praze 4, Krč

Hudečkova, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Marie Vitvarová
GSM: 731 946 685

E-mail:
vitvarova@reality11.cz
8 200 000 Kč

za nemovitost

NEPLATÍTE PROVIZI

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	489 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme byt se zařízením o velikosti 1+kk/B, o celkové rozloze 53 m² vč. balkonu, v osobním vlastnictví, umístěný v 1. poschodí domu situovaného v novější budově v klidné části Prahy 4, Krči, v ulici Hudečkova. K bytu náleží garážové stání umístěné v 1.PP téhož domu s vjezdem z ulice Bohuslava Martinů. V domě je výtah. Byt je orientován na jih, rozměry jednotlivých místností jsou: OP s kk 31,6 m², předsíň 8,20 m², koupelna s WC 5,30 m², balkon 8,10 m², garážové stání 23 m². K bytu patří sklepní kóje o výměře 3 m² umístěná stejně jako garážové stání v 1.PP domu. Kuchyňský kout je vybaven elektrickou varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou, digestoří a myčkou. V prostorné koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a galérkou, pračka, regály a topný žebřík. Předsíň je vybavena vestavěnou skříní s posuvnými dveřmi se zrcadlem. V obytné místnosti jsou parkety, v kuch. koutu, v předsíni, koupelně a na balkoně je dlažba. Okna i dveře na balkon jsou opatřena venkovními žaluziemi. Stávající zařízení bytu odděluje obytnou část místnosti od prostoru určeného na spaní. Výhled z bytu i prostorného balkonu je na zeleň a volný prostor, který je mezi komunikací a původní zástavbou, částečně vilovou a částečně panelovou. Byt je možné zakoupit včetně stávajícího zařízení vzhledem k tomu, že je velmi vhodný k využití pro pronajímání. Současná výše měsíčních poplatků činí 6.100 Kč, záloha na spotřebu elektřiny pro jednu osobu 1.000 Kč za měsíc. V objektu působí v současné době ostraha, která má být pro příští rok zrušena, čímž dojde ke značnému snížení poplatků za užívání bytu. Jedná se o atraktivní lokalitu umístěnou v širším centru, přesto v klidné části, s výbornou dostupností MHD, spojením s centrem i výjezdy z Prahy, s plnou občanskou vybaveností. V blízkosti bytu v současné době probíhají práce na výstavbě stanice metra D - Ryšánka (původně Olbrachtova). Ev. číslo: 28530.