

Prodej prostorného bytu s lodžii - Liberec, Aloisina výšina

Aloisina výšina, 0, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Hruška

GSM: +420602439243

E-mail:

jiri.hruska@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 70,1 m², který se nachází v ulici Aloisina výšina v Liberci, v klidné části Starého Harcova. Byt nabízí praktickou dispozici, lodžii, sklep a možnost pohodlného parkování na venkovním parkovišti.

Současně lze k bytu koupit garáž v dochozí vzdálenosti.

Hlavní obytnou část bytu tvoří prostorný obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Dále jsou k dispozici dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Součástí bytu je také samostatná kuchyně, koupelna s vanou, oddělená toaleta a vstupní chodba. K bytu náleží sklepní prostor.

Velkou předností bytu je lokalita, která nabízí klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost městské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchod, dětské hřiště i venkovní workoutové hřiště. Pro aktivní trávení volného času jsou v okolí další sportovní možnosti, například Squash & GymArena.

Výborná je také dopravní dostupnost. Zastávka městské hromadné dopravy je vzdálena přibližně 300 metrů od domu a do centra Liberce se autem dostanete přibližně za 8 minut.

Byt je vhodný pro rodinu, pár i jako investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.