

Pronájem nezařízeného bytu 1+kk 24m² s parkovacím stáním v novostavbě domu Palác Trnitá, ulice Placž

Placzkova, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Milan Hroza

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 734 277 298

E-mail:

hroza@sepelreality.cz

14 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	146 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu bytu 1+kk, nacházející se v bytovém komplexu Palác Trnitá, hned vedle nákupního centra Galerie Vaňkovka. K bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost si pronajmout garážové parkovací stání v 1.PP budovy.

Kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř, pračka.

V předstíni je velká vestavěná skříň, koupelna je se sprchovým koutem a je dohromady s WC.

K bytu je možné si pronajmout garážové parkovací stání v 1.PP budovy, a to za 2.500,-Kč/měsíc.

K dispozici je i společná zahrada k užívání v uzavřeném vnitrobloku domu.

Venkovní elektrické žaluzie umožní kvalitní zastínění proti západnímu slunci.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních čistých nájmů.

Náklady na bydlení cca 3.500,-Kč/měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Byt je vhodný pro 1osobu a připraven k nastěhování bude od 1.11.2026.