

Prodej bytu 1+kk 40 m²

Lublinská, 18100, Praha 8, Praha



6 360 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+kk na krásném místě s výhledem do zeleně v žádané lokalitě Prahy. Naproti přes silnici je už jeden ze vstupů do botanické zahrady, která pak plynule navazuje na úžasnou ZOO Praha. Byt se nachází ve druhém patře sedmipatrového panelového domu s výtahem. Je vhodný pro jednotlivce nebo páry, kteří ocení pohodlí a funkční řešení menších prostor. Byt je v osobním vlastnictví a má celkovou užitnou plochu 40 m². K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Dům je umístěn v klidné části obce, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Výtah a bezbariérový přístup usnadňují pohyb nejen v domě, ale i kolem něj. Díky velmi dobrému stavu panelového objektu se nemusíte obávat dalších investic do rekonstrukce.

Energetická třída je B, což značí dobrou energetickou účinnost bytu. Záloha na veškeré služby a fond oprav v domě placené na účet SVJ činí 2.500,-Kč/měsíc. Další náklady jsou již ryze individuální - elektřina spotřebovaná přímo vlastníkem bytu + poplatky za internet, TV apod. Byt prošel rekonstrukcí, je zde zcela zařízená kuchyně i s pračkou. V předsíni po celé délce prostorná vestavěná skříň.

Další výhody:

ideální byt pro dlouhodobou investici, v bytě bydlí již několik let bezproblémový nájemce, který má zájem zde zůstat dobře fungující správa celého domu

veškerý právní servis bude zajištěn standartním způsobem přes notářskou kancelář Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.