

Prodej chaty v srdci přírody - Chlum u Manětína

0, Pšov



2 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

milos.knedlhans@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete? Kde ráno voní les, zpívají ptáci a večer nad hlavou září hvězdná obloha? Právě jste ho našli. Tato chata v přírodní rezervaci Chlum je ideálním útočištěm pro každého, kdo touží po klidu a blízkosti přírody.

Jen 7 km od Manětína a 10 km od pohádkového Rabštejna nad Střelou - nejmenšího historického města v Evropě.

Oáza ticha a přírodní krásy

Lokalita patří k nejméně světelně znečištěným oblastem v Česku - ideální pro pozorování noční oblohy, perseid i úplňků bez rušivého okolí. Okolní lesy jsou rájem pro houbaře a milovníky borůvek, které zde najdete doslova pár metrů od chaty.

Chata o dispozici 2+1 nabízí útulný prostor, ideální pro víkendy i delší pobyty

- světlý obývací pokoj s kamny
- praktická kuchyně s linkou a elektrickým sporákem
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- ložnici v podkroví, kde se vám bude spát líp, než kdekoli jinde

- terasa o výměře 10,2 m² s výhledem do zeleně – ideální pro ranní kávu i večerní sklenku dobrého vína
- užitná plocha chaty: 41,5 m²
- sklep 6,3 m², půda 5,8 m² a dílna 8,5 m²
- celková plocha pozemku: 398 m² (z toho 354 m² tvoří zahrada)

Napojení na obecní vodu, elektřina 220/380 V v mědi, žumpa, přístup z asfaltové cesty, parkování přímo u pozemku.

Zahrada a okolí

- zahrada je ideální pro relax, pěstování bylinek, zeleniny, grilování, opékání buřtů, nebo jen lenošení v houpací síti
- přírodní scenérie kolem je jak stvořená pro procházky, výlety a cyklistiku
- když chcete opravdu vypnout

Ať už toužíte po víkendovém úniku z města, hledáte místo pro letní pobyty, nebo si chcete vytvořit vlastní ráj, tato chata vás chytne za srdce. Místo s atmosférou, kde plyne čas jinak

Cena za klid a únik z města? K nezaplacení. Tato chata může být vaše.

Ozvěte se – rád vám chatu osobně představím. Místo, kde najdete ticho, hvězdy i sami sebe, na vás čeká.