

Pronájem bytu 2+kk s terasou v Jesenici u Prahy

Sluneční, 25242, Jesenice



22 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Martin Kubík
GSM: 777 098 218

E-mail:
kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	111 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi příjemný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 58 m² s prostornou terasou 14 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné ulici Sluneční v Jesenici u Prahy. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktickou a vzdušnou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky, lednice, sporáku a digestoře. Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné spaní, šatní skříň i případný pracovní kout. Z obou obytných místností je přímý vstup na terasu o velikosti 14 m², která je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek nebo letní posezení.

Byt se pronajímá nevybavený - k dispozici jsou skříně na chodbě a jídelní stůl. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Dům prošel na podzim roku 2025 rozsáhlou revitalizací, v rámci které byla provedena nová fasáda, střecha, vzduchotechnika a výměna plastových oken s venkovními roletami.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Pouhou minutu chůze od domu se nachází relaxační areál u rybníka Pančák, který nabízí prostor pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity.

V bezprostředním okolí se můžete napojit na cyklostezky a pěší trasy vedoucí klidnou krajinou kolem Jesenice.

Průhonický park je vzdálený přibližně 3 km.

V pěší dostupnosti najdete školku, školu, obchody, hřiště i zdravotní středisko. Do Prahy zajišťují pravidelné autobusové spoje pohodlné spojení na metro.

Pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1, na kterou se dostanete přibližně za 5 minut. Do centra Prahy se při dobré dopravní situaci dostanete zhruba za 20 minut.

Bydlení v Jesenici tak nabízí příjemnou kombinaci klidu, zeleně a pohodlného spojení s Prahou.

Nájemné: 22.000,- Kč, poplatky: 2.500,- Kč (+přepis elektřiny na nájemníka), kauce: 22.000,- Kč, rezervační poplatek: 22.000,- Kč + 21% DPH. Ev. číslo: 28529.