

DŮM SE ZAHRADOU K REKONSTRUKCI - KRUŠNÉ HORY

Hrob

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Šanca

Tel.: 739 555 554

GSM: +420601002000

E-mail:

filip.sanca@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme menší dům 4KK (cca 80m²) k prodeji v městě Verneřice v blízkosti Krušných hor. Lokalita je vyhledávána pro svou jedinečnost dostupnosti lyžařských středisek, cyklistických stezek a cest krásnou přírodou. Dům je před celkovou rekonstrukcí. Hned u pozemku se nacházejí veškeré inženýrské sítě. Dispozice domu je 3KK a garáž, nebo 4 KK a případné garážové stání u domu. Pozemek je jedinečný v rámci okrasných exotických keřů, vzrostlého stromu, který stíní část pozemku a vytváří příjemné relaxační prostředí. Výborná dostupnost do Německa, lázeňského města Teplice i Krušných hor, neboť nemovitost oblastně přímo spadá do oblasti Krušných hor. Městská infrastruktura je snadno dostupná, což zajišťuje, že budete mít veškeré potřebné služby na dosah ruky, aniž byste ztratili klid a samotu horského prostředí. Pokud hledáte výjimečnou nemovitost v rekreačním ráji, která nabízí moderní pohodlí a krásu tradiční horské atmosféry, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. V prezentaci je uvedena vizualizace vnitřního prostoru domu i jeden návrh vnějšího pohledu po rekonstrukci. Více informací u makléře nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.