

Pěkný prostorný byt 2+1 v přízemí cihlového domu se samostatným vchodem ze zahrady

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



12 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	20 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného udržovaného bytu 2+1 v přízemí cihlového domu v centru Mariánských Lázní. Bytová jednotka o celkové rozloze 67 m² prošla v minulosti rekonstrukcí. Prostory původně sloužily jako byt pro služebnictvo, následně jako standardní státní byt, po sametové revoluci jako kontaktní centrum, kanceláře nebo kosmetický a masážní salon. Byt byl tehdejší rekonstrukci zkolaudován jako nebytový prostor, v katastru nemovitostí je však stále zapsán jako byt. Vstupní místnost bytu sloužila jako recepce a čekárna s čajovou kuchyňkou, nyní je v bytovém formátu kuchyní s jídelním koutem. Kuchyň je vybavená zánovní linkou, elektrickým sporákem, myčkou, keramickým dřezem, od jídelního koutu je oddělena původním barem. Dva pokoje dříve sloužili jako samostatné kanceláře. Jeden čas jako masážní a kosmetický salon. Tehdy bylo v každé místnosti umyvadlo, které lze při případné rekonstrukci znovu instalovat. Ve větší místnosti byl kvůli zlepšení tepelného komfortu snížen strop SDK podhledem. Koupelna je rozdělena na sprchu a WC, pokud by někdo preferoval samostatné WC, dá se v tomto smyslu upravit úklidová komora, kde předtím WC bylo. Byt má samostatný vchod z předzahrádky domu. Druhý vstup z domu je nyní zazděn, lze ho však jednoduše obnovit. Vchodové dveře jsou chráněny lehkou klenutou stříškou, jejíž součástí je panel pro umístění reklamy. Z ulice pak ke vstupu vedou samostatná vrátka a chodíček. Prostor před vchodem do bytu lze dále kultivovat a po dohodě s SVJ i využívat, např. jako terasu. K bytu přináleží sklepní kóje. V domě je také k dispozici společná kočárkárna/kolárna. Ve sklepe pod bytem je umístěna výměňková stanice, kudy je do domu přiváděno teplo z Mariánskolázeňské teplárny. Výměník tak vlastně funguje pro část bytu jako podlahové topení. Za domem je zahrada s altánem, která je z bytu lehce přístupná. Nyní je obyvateli domu využívána jen zřídka a tak nabízí poměrně velký prostor pro rekreaci a seberealizaci. K

dispozici je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, pošty, restaurací, Mariánské Lázně jsou městem s čistým ovzduším uprostřed parků a krásné přírody. Čisté nájemné činí 12.000,-Kč měsíčně, měsíční poplatky činí 5.000,-Kč (zahrnují zálohu na teplo, teplou vodu, studenou vodu, odpad a osvětlení vnitřních prostor), vratná kauce je 30.000,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Provize RK činí 14.500,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 657651.