

Prodej bytu 1+kk 36 m² s parkováním v centru Přerova

Komenského, 75002, Přerov



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420603559778**E-mail:**lenka.zapletalova@azuroreality.cz**3 150 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a právních služeb

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný byt 1+kk v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v centru Přerova, na ul. Komenského - v Rezidenci Slunečná. Bytová jednotka je situovaná ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a disponuje podlahovou plochou 36,4 m².

Byt je vybaven praktickou a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice), v koupelně vana, umyvadlo a přípojka k pračce, toaleta je samostatná. V prostorném pokoji zůstává dále stůl se židlemi a sedačka se stolkem, v předsíni je praktická předsíňová stěna. Skvělým bonusem bytu je šatna s přístupem z pokoje.

Vytápění dálkové, pevné náklady (fond oprav a správa) ve výši 559 Kč/měsíc, stínění oken je řešeno elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, okna vybavena sítěmi proti hmyzu.

Parcela s parkovacím stáním v uzavřeném dvorním traktu má plochu 15 m² a je k dispozici za cenu 250 tis. Kč.

Rezidence Slunečná se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města, tedy s veškerou vybaveností i výbornou dostupností. Prostorný a velmi útulný byt s možností parkování v uzavřeném dvoře, ideální pro klidné a komfortní bydlení bez dalších investic, velmi žádaný také k pronájmu (stávající pronájem možno ihned prodloužit).

Energetická náročnost budovy - mimořádně úsporná A.