

Byt 3+1, cihlový, možnost garáže, 90m² - Bučovice, ul. Slavkovská

Slavkovská, 0, Bučovice



Vyřizuje

Pavel Beregsázi**Tel.:** 739 628 779**GSM:** +420739628779**E-mail:**pavel.beregsazi@era-reality.cz**5 199 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s dispozicí 3+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí dvoupodlažního cihlového bytového domu na ul. Slavkovská v Bučovicích.

Byt je v původním stavu, má obytnou plochu 70 m² a celkovou užitnou (byt + sklepy) 90 m², balkon cca 1m². Byt je zcela vyklizený a připravený k celkové rekonstrukci dle vašich představ.

Dispozice bytu: vstup - chodba - kuchyně - obývací pokoj s výstupem na balkon - druhý pokoj (ložnice) - třetí pokoj (dětský) - koupelna se sprchových koutem - samostatné WC. K bytu patří dva (2) velké zděné sklepy nacházející se v suterénu budovy.

K bytu je možné od prodávajících koupit i samostatnou garáž, která stojí na vlastním pozemku o výměře 20 m² a nachází se ihned vedle domu (garáž není v ceně bytu, cena garáže 630.000,- Kč).

Technické: okna jsou plastová, podlahy v pokojích dřevěné parkety, rozvody původní, vytápění je ústřední plynové - vlastní kotel nacházející se ve sklepe budovy (v 1. PP). Ohřev vody zajišťuje vlastní el. bojler.

Benefitem této nabídky jsou již zmíněné dva (2) samostatné a prostorné zděné sklepy (oba se skládají ze dvou

místností), které patří výhradně k tomuto bytu, a nabízejí další využitelný prostor, kdy si zde můžete zřídit např. malou dílnu, pracovnu, nebo třeba i posilovnu.

Kupní cenu je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zajistíme za nejvhodnějších podmínek na trhu. Za domem se nachází klidný vnitroblok s dětským hřištěm a pro zahrádkáře se tu najde možnost založení pár záhonků.

Bučovice jsou oblíbenou lokalitou vzdálenou 30 km od Brna, 16 km od Vyškova, 10 km od Slavkova. Nájezd na dálnici D1 cca 10-15min. autem. V obci žije přibližně 7 tisíc obyvatel a najdete tu veškerou občanskou vybavenost a služby - tj. mateřská, základní škola, základní umělecká škola, gymnázium, obchody (Lidl, Penny, COOP, ad.), pošta, místní náměstí, obecní úřad, zámek s muzeem, sportovní areál, koupaliště, lékařské služby, lékárny, restaurace, vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, dětská hřiště, apod.).

Doporučuji, byt je volný ihned po prodeji. Prohlídky možné po dohodě.