

## Pronájem vybaveného mezonetu 2+kk, 80 m<sup>2</sup>, U Santošky, Praha 5-Smíchov

U Santošky, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

**René Trčka**

**Tel.:** +420 723919191

**GSM:** +420 723919191

**E-mail:**

[rene.trcka@qara.cz](mailto:rene.trcka@qara.cz)

**22 800 Kč**

za měsíc

+ energie a provize RK

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, ve kterém oddělíte běžný den od večerního odpočinku? Nabízím vám kompletně zařízený mezonet 2+kk o ploše 80 m<sup>2</sup> v ulici U Santošky na Smíchově, k nastěhování od 1. listopadu 2026.

Podrobné informace na [renetrcka](https://www.renetrcka.cz).

Dolní úroveň tvoří obytná část s kuchyní, horní patro nabízí prostor pro odpočinek. Byt prošel kompletní renovací v roce 2020 a je vybavený a zařízený, takže odpadá nutnost pořizovat základní nábytek.

V kuchyni je sklokeramická deska, horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba. K vybavení patří pračka a klimatizace v patře. Koupelna má vanu; v dolní části je samostatná toaleta a v patře druhá. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

V okolí najdete obchody, restaurace, služby a možnosti procházek. Dopravní a nákupní zázemí doplňuje oblast Anděla s metrem B a OC Nový Smíchov. V okolí domu je parkování v modré zóně; vlastní parkovací místo není součástí pronájmu.

Byt je ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Uvnitř mezonetu jsou schody a v horním patře šikmé stropy.

Nájemné činí 22 800 Kč měsíčně, služby 2 200 Kč, elektřina 1 200 Kč a plyn 1 700 Kč. Součet podle přehledu nákladů je 27 900 Kč měsíčně bez případného internetu. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce je 25 000 Kč, provize 28 000 Kč včetně DPH.

Zaujal vás tento byt? Kontaktujte mě a domluvíme další postup i osobní prohlídku.

René Trčka K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://renetrcka.cz/u-santosky-24-mezonet>