

Investiční soubor pozemků 25 316 m² - Pernink, Krušné hory

Pernink



8 860 600 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ronald Majer**GSM:** 608558138**E-mail:**ronald.majer@kvkrealty.cz**Celková podlahová plocha:** 25316 m²**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

Energetický ukazatel
podle vyhlášky:

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně zajímavý ucelený soubor pozemků o celkové výměře 25 316 m² v katastrálním území Pernink, okres Karlovy Vary.

Celková výměra nabízeného území činí 25 316 m², tedy více než 2,5 hektaru.

Pozemky se nacházejí v atraktivní části obce Pernink a jejich zásadní předností je přímá návaznost na současnou zástavbu obce, relativně malá svažitosť terénu a jižní orientace pozemků. Nejedná se tedy o izolované zemědělské pozemky ve volné krajině, ale o rozsáhlé území bezprostředně navazující na již zastavěnou část Perninku.

Investiční a rozvojový potenciál:

Pozemky jsou v současné době vedeny převážně jako trvalý travní porost a nejsou nabízeny jako stavební pozemky. Z investičního hlediska je však významná zejména jejich poloha na hranici současné zástavby, velikost celého území a skutečnost, že inženýrské sítě se nacházejí v přímém dosahu.

Právě kombinace těchto faktorů vytváří zajímavý potenciál pro budoucí územní rozvoj lokality a případné začlenění pozemků nebo jejich části mezi plochy umožňující výstavbu.

V případě budoucí změny územně plánovací dokumentace by rozsah více než 2,5 ha umožňoval uvažovat o koncepčním řešení celé lokality, například formou nové rezidenční či rekreační zástavby, včetně vnitřní dopravní a technické infrastruktury.

Případná změna využití území a jeho budoucí zastavitelnost samozřejmě podléhá příslušnému procesu územního plánování a v současné době ji nelze garantovat.

Pernink – perspektivní lokalita Krušných hor

Pernink je tradiční horská obec v atraktivní části Krušných hor, s možností celoročního rekreačního využití. Lokalita těží z dostupnosti okolních horských středisek jako jsou Klínovec, Plešivec, Boží Dar a přírodního prostředí Krušných hor.

Charakter území proto vytváří předpoklady nejen pro individuální bydlení, ale při budoucím odpovídajícím územním využití také pro rekreační bydlení, horské apartmány či jiný citlivě koncipovaný rezidenční projekt.

Základní investiční parametry:

Lokalita: Pernink, okres Karlovy Vary

Katastrální území: Pernink

Celková výměra: 25 316 m²

Současné využití: převážně trvalý travní porost

Návaznost: přímo na stávající zástavbu obce

Inženýrské sítě: v přímém dosahu

Charakter nabídky: dlouhodobá investiční a rozvojová příležitost

25 316 m² na hranici současné zástavby Perninku

Hlavní hodnotu této nabídky spatřujeme v možnosti získat ucelené území o rozloze přes 2,5 hektaru v přímé návaznosti na zastavěnou část horské obce, s dostupnou technickou infrastrukturou a potenciálem budoucího rozvoje. Nabídka je vhodná především pro developera, investiční společnost nebo soukromého investora s dlouhodobějším investičním horizontem, který dokáže využít potenciál lokality a pracovat s možností jejího budoucího územního rozvoje.