

Prodej bytu 2+kk, 78 m², Veselí nad Lužnicí

Budějovická, Veselí nad Lužnicí



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

6 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 78 m², která se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu v ulici Budějovická 624 ve Veselí nad Lužnicí. V celém domě vznikají pouze čtyři bytové jednotky, což budoucím majitelům nabídne příjemnější a klidnější bydlení s větší mírou soukromí než ve velkých bytových domech.

Byt je navržen s důrazem na moderní vzhled, a především kvalitu použitých materiálů. Již při vstupu je znát, že se při realizaci nešetřilo na standardu provedení ani na detailech. Interiér doplňují hliníková okna s izolačními trojskly a kamennými parapety. V obytných místnostech je položena vinylová podlaha, zatímco chodba a koupelna jsou řešeny dlažbou. Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem, indukční varné desky, mikrovlnné trouby a digestoře.

Vytápění bytu je řešeno moderním a úsporným tepelným čerpadlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K bytové jednotce náleží také vlastní zděný sklep umístěný v přízemí domu. Bytový dům se nachází před dokončením kolaudace a následně bude rozdělen na čtyři samostatné bytové jednotky. V souvislosti s tím bude založeno také společenství vlastníků jednotek. Přesná výše pravidelných příspěvků na správu domu proto zatím nebyla stanovena.

Příjemným detailem této konkrétní jednotky je výhled směrem ke kostelu na protější straně ulice, který bytu dodává atmosféru odpovídající bydlení v blízkosti centra města. Parkování bude možné na nově vznikajících parkovacích

místech na obecním pozemku za domem. Tato parkovací místa nebudou ve výhradním vlastnictví jednotlivých bytových jednotek.

Velkou předností je samotná poloha domu v Budějovické ulici, prakticky v centru Veselí nad Lužnicí. Každodenní služby jsou díky tomu pohodlně dostupné pěšky. Ve městě jsou zastoupeny supermarkety Tesco, Kaufland, Penny Market, Trefa i další menší prodejny potravin. V docházkové vzdálenosti jsou rovněž lékárny, školy, služby, restaurace a další občanská vybavenost. Veselí nad Lužnicí zároveň nabízí velmi dobré dopravní spojení směrem na Tábor, České Budějovice, Třeboň a další okolní města.

Tato nabídka je vhodná jak pro zájemce, kteří hledají nové bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic, tak pro investory hledající dlouhodobé zhodnocení prostřednictvím následného pronájmu bytu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem i celým projektem osobně provedu.