

Pronájem útulného bytu 3+1 s balkonem, Klecany u Prahy

0, Klecany



25 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3000 Kč, elektřina bude přepsána na nájemníka

Vyřizuje

Simona Boučková

GSM: +420603969728

E-mail:

simona.bouckova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 73 m², který se nachází ve druhém patře malého bytového domu bez výtahu, s pouze čtyřmi jednotkami, v malebném městě Klecany.

Ze vstupní chodby, kde se nachází jednotlivě koupelna, toaleta a komora, projdete na jedné straně do kuchyně, druhými dveřmi pak do obývacího pokoje. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči jako je samostatně stojící lednička s mrazáčkem, elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou a digestoř. Majitelé rádi dovybaví kuchyň myčkou, výměnou za jednu kuchyňskou úložnou skříňku. Z kuchyně se dále dostanete do jedné z ložnic. Tato je vybavena velkou vestavěnou skříní po celé šířce pokoje. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro rodinné chvíle, kávu si můžete vypít na menším balkónku situovaném na jih. Na obývací pokoj navazuje další ložnice. V pokojích jsou nově udělané parkety, v chodbě je dlažba, okna jsou plastová a celý dům je velmi kvalitně zateplen, což oceníte úsporami za vytápění či klimatizaci. V bytě, konkrétně v koupelně, je také k dispozici pračka.

V suterénu domu je Vám k dispozici zděný sklep a společná kolárna / kočárkárna. Dům má vlastní plynovou kotelnu, která slouží mimo vytápění i na ohřev vody.

Měsíční nájemné 25 000 Kč
Měsíční zálohy na služby 3 000 Kč (3 osoby)
Elekřina bude přepsána na nájemníka, internet si zajistí nájemník sám
Kauce 56 000 Kč
Odměna RK 1 nájem + 21% DPH

Klecany jsou moderní, samostatné město s kompletní občanskou vybaveností a skvělou sousedskou atmosférou. Vedle domu najdete základní i mateřskou školu, dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti zdravotní středisko, lékárnu, poštu, samoobsluhu, restaurace, kavárnu, stánek s pizzou s rozvozem, fotbalové hřiště a další dětská hřiště. Městečko je ideální volbou pro rodiny s dětmi.

Pro milovníky přírody a aktivního životního stylu jsou Klecany doslova rájem. Přímo ve městě se nachází rozsáhlý Klecanský háj ideální na procházky či běh. Dole u řeky vede oblíbená páteřní cyklostezka podél Vltavy, po které se na kole či bruslích dostanete bezpečně přes Tróju až do centra Prahy.

Dostupnost do Prahy:

MHD: Pravidelné autobusové linky PID vás dovezou na stanici metra C Kobylisy za cca 15 minut.

Auto: Rychlé napojení na dálnici D8 a Pražský okruh.