

Prodej prostorného bytu 2+kk s balkónem - Tiskárna Kristiánov, Liberec

8. března, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Z

8 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	84 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní, částečně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 70,9 m² s prostorným balkónem o výměře 6,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Tiskárna Kristiánov v ulici 8. března v centru Liberce.

Velkou předností bytu je bezprostřední blízkost zeleně a výhled z balkónu přímo na dva okolní parky. Přestože jste v centru města, máte tak ze svého bytu příjemný kontakt se zelení.

K bytu je možné dokoupit také parkovací stání se sklepem, což je v této centrální lokalitě velmi praktické.

Tiskárna Kristiánov je místem, kde se původní industriální architektura bývalého průmyslového areálu propojuje s moderním a komfortním bydlením. A právě tato kombinace dává bytu jeho osobitý charakter.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí světlý a vzdušný interiér s francouzskými okny, pohledovými stropy a velkorysým obytným prostorem.

Dominantou obytné části je originálně řešená kuchyňská linka v jemném růžovém odstínu s vroubkovaným povrchem a elegantními zlatými úchyty. Kuchyň doplňuje šedo-bílý ostrůvek se dřezem, který nabízí další pracovní plochu a zároveň přirozeně propojuje kuchyň s obytnou částí. Celek působí velmi svěže, současně a především osobitě. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. Celkový vzhled doplňuje digestoř v retro stylu, která příjemně odkazuje na industriální charakter celého projektu. Výrazným prvkem interiéru je také koupelna. Velkoformátové obklady v modrošedém dekoru mramoru doplňují matné zlaté baterie a doplňky. Sprchový kout nabízí horní dešťovou sprchu i ruční sprchu. Zajímavým detailem jsou také luxfery nad dveřmi, které propouštějí do koupelny denní světlo. Součástí bytu je balkon o výměře 6,7 m² s výhledem směrem k okolním parkům.

Komfort, který není vidět na první pohled

O příjemné klima v bytě se stará podlahové vytápění a řízené větrání s rekuperací vzduchu. V domě je k dispozici výtah a také společná kolárna a kočárkárna.

Tiskárna Kristiánov - rezidenční projekt vznikl citlivou rekonstrukcí bývalého průmyslového areálu. Zachovává si tak část svého původního industriálního charakteru, zároveň však nabízí moderní standard bydlení. Projekt využívá také moderní energetická řešení – fotovoltaické panely s bateriovým úložištěm a kogenerační jednotku pro výrobu tepla a elektřiny. Součástí areálu je upravený vnitroblok, který bude postupně doplněn o společné relaxační prostory a dětský koutek.

Jednou z největších předností tohoto bydlení je právě jeho poloha.

Centrum Liberce máte v pěší dostupnosti, přesto jsou bezprostředně u domu dva parky, na které je vidět přímo z balkónu bytu. Můžete tak mít restaurace, kavárny, obchody, MHD, Technickou univerzitu i nemocnici doslova na dosah a zároveň si užívat každodenní kontakt se zelení.

V blízkosti se tedy nachází Park Clam-Gallasů a Park Boženy Němcové, a také Liberecká přehrada, která nabízí další možnosti pro procházky a odpočinek.

Bydlení v Tiskárně Kristiánov tak nabízí zajímavou kombinaci – prostorný moderní byt s osobitým industriálním charakterem, balkon s výhledem do zeleně a zároveň vše, co potřebujete pro každodenní život v centru města.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování s hypoteční specialistkou. Společně můžeme projít možnosti financování a najít vhodné řešení.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání se sklepem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře.