

Moderní byt 3+kk s lodžii a sklepem (70 m²), pár minut od metra Háje - Štichova, Praha 11

Štichova, 0, Praha 11, Praha



9 225 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení kde se budete ihned cítit jako doma: prostorný byt o dispozici 3+kk necelých 70 m² s lodžii a sklepem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Štichova. Tento družstevní byt je po kompletní rekonstrukci se nachází ve 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Základní parametry bytu:

- Dispozice: 3+kk se zasklenou lodžii se vstupem z kuchyně, velká praktická šatna pro pračku / sušičku či další úložný prostor
- Plocha: necelých 70 m²
- Orientace: praktická orientace obývacího pokoje s kuchyní a lodžii směřující na jih, obě ložnice směřují na sever
- Příslušenství: Zasklená lodžie (3,28 m²) s nerušeným výhledem do okolí + sklepní kóje (3,88 m²)
- Stav: Po kompletní kvalitní rekonstrukci 7 let - stačí se jen nastěhovat!
- Patro: 7. patro s výtahem
- Dům: Zateplený panelový dům, nové soupačky, nová elektřina v domě a další

Měsíční náklady:

- Měsíční poplatky pro 4 osoby včetně fondu oprav: 6 600 Kč

Lokalita, kterou si zamilujete (Praha 4 – Háje, ul. Štichova):

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho poloha. Ulice Štichova nabízí klidné prostředí pro život, ale zároveň skvělou dopravní dostupnost:

- Metro Háje (trasa C): Pouze do 10 minut pohodlné pěší chůze. V centru Prahy jste tak za necelých 20 minut!
- Příroda na dosah: Pár minut od domu se nachází Hostivařský lesopark a přehrada – ideální místo na běh, procházky se psem nebo rodinné víkendy.
- Kompletní občanská vybavenost: V těsné blízkosti najdete mateřské i základní školy, supermarkety, lékárny, restaurace i sportoviště.

Moderní bydlení, kde se budete ihned cítit jako doma!

Zajímá vás prohlídka? Přijďte se sami přesvědčit o kouzelné atmosféře tohoto bytu.

Kontaktujte mě a domluvíme se na termínu prohlídky.

Hana Yates – Vaše realitní makléřka.