

Prodej rodinného domu 4+1, 163m² s pozemkem 1156m², Krasíkov

56301, Krasíkov

**1 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	163 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepublikový dům z roku 1920, který si i po více než sto letech zachoval svůj původní charakter. Cihlová stavba na kamenných základech, špaletová okna, dvě nadzemní podlaží a velký pozemek o výměře 1156m² s ovocnými stromy tvoří základ nemovitosti, který čeká na nového majitele a citlivou rekonstrukci. Dispozice domu je 4+1 a užitná plocha činí přibližně 163,4 m².

Dům není novostavba převlečená za historii. Je to poctivá stará stavba s autentickými prvky, na kterých lze při rekonstrukci dále stavět. Dvě obytná podlaží doplňuje podsklepení, které poskytuje další praktické zázemí. Celkový stav odpovídá domu určenému k rekonstrukci, aniž by se ztratila atmosféra původní architektury.

Technicky je nemovitost napojena na obecní vodovod i kanalizaci. K dispozici je elektřina včetně 380 V a na hranici pozemku se nachází plynová přípojka. Konstruktivně jde o cihlový dům založený na kamenných základech, přičemž jedním z charakteristických původních prvků jsou dřevěná špaletová okna.

Samostatnou kapitolou je pozemek o celkové ploše 1 156 m². Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy dává domu příjemné zázemí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i vytvoření venkovní části přesně podle představ nového majitele. Právě kombinace velkého pozemku a původního domu dává celé nabídce charakter, který se u novější zástavby hledá jen obtížně.

Krasíkov nabízí základní občanskou vybavenost v podobě prodejny potravin, hostince, knihovny, kulturního sálu, sportoviště a tělocvičny. V obci je také železniční stanice. Mateřská i základní škola se nachází v nedalekých Tatenicích, širší nabídku obchodů a služeb pak poskytuje Lanškroun.

Pokud hledáte hotový dům bez práce, pravděpodobně budete hledat dál. Pokud vás ale láká prvorepubliková stavba s historií, původními prvky a dostatečně velkým pozemkem, na kterém lze vytvořit plnohodnotné rodinné zázemí, Krasíkov nabízí velmi zajímavý základ. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V rámci

kompletního servisu rádi zajistíme financování koupě i rekonstrukce na míru klientovým potřebám. PENB. G.