

Prodej bytu 1+kk 29 m² + balkon, 1+kk 32 m² + 18,1 m² zahrada, novostavba Kladno

U Mrazíren, 27201, Kladno



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealita.cz

1 939 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	104 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komfortní bydlení v družstevním vlastnictví na dosah Prahy,

obklopené zelení, v novém resortu Portti Kladno,

s výbornou dopravní dostupností a možností kulturního a sportovního vyžití.

Koupě družstevního podílu a jeho bezproblémový, časově nenáročný, převod poskytuje možnost okamžitého užívání s přijatelným vkladem vlastních zdrojů a následným financováním formou splátek anuity, která nevyžaduje prokazování vlastní bonity a požadovaného věku.

V přímém zastoupení členů družstva zprostředkujeme koupi těchto bytových jednotek 1+kk v 1 NP a 2 NP :

1) Přízemní byt 1+kk 32,48 m², vlastní zahrádka 18,1 m², sklep 1,5 m² naproti vstupu do bytu a vyhrazené parkovací stání

Cena družstevního podílu 2.149.000 Kč, zůstatková anuita 3.498.691 Kč, měsíční splátka anuity 18.677 Kč

2) Byt 1+kk v 2 NP 29,26 m², balkon 4 m², sklep 1,5 m² naproti vstupu do bytu a vyhrazené parkovací stání

Cena družstevního podílu 1.939.000 Kč, zůstatková anuita 3.131.583 Kč, měsíční splátka anuity 17.927 Kč

Vratná kauce do dluhového fondu ve výši tří měsíčních splátek.

Bytové jednotky se prodávají samostatně a nabízí :

Předsín s prostorem na vestavěnou skříň,

Prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, místem na pračku a sušičku a závěsným WC.

V obytné místnosti je vybudována příprava na instalaci kuchyňské linky, přiveden optický kabel a vně oken prostor pro umístění venkovní rolety.

K dispozici společná kočárkárna.

Nízké provozní náklady, ekologie a udržitelnost byla hlavním parametrem k vytvoření příjemného bydlení s využitím vnitrobloku s malým parkem a dětským hřištěm.

Rezidence je obklopena lesoparkem, sportovišti a koupalištěm, vše v příjemné dostupnosti centra města a železničním spojením s hlavním městem.

Pro více informací ohledně samotné koupě bytových jednotek, použitých materiálů při stavbě či možnosti financování platby za družstevní podíl bez zajištění, které Vám zajistí naši finanční specialisté, mě neváhejte kontaktovat.

Po vzájemné dohodě Vás velice rád provedu těmito nemovitostmi.