

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Velemínská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



10 940 900 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Bartek

Tel.: 800 810 100

GSM: +420730516464

E-mail:

info@proximachabry.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou 16 m² a zahradou 262,6 m² – byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 53,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér, terasu o 16 m² a soukromou zahradu o 262,6 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 53,9 m²
- terasa 16 m² a zahrada 262,6 m²
- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro,

vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.