

Prodej bytu 4+kk 108 m²

Citolibská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



20 727 900 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Barbora Střelcová

Tel.: 800 810 100

GSM: +420731442276

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	108 m ²
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Gemini Chabry – stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk až 5+kk s velkorysími terasami a zahradami.

Tento byt 4+kk o velikosti 108,4 m² se nachází ve 4. podlaží budovy S2 projektu Gemini – nové etapy navazující na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení dvou zrcadlově navržených budov od studia Ian Bryan Architects nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. Bytu rovněž náleží rozlehlá terasa o 103,2 m² s krásným výhledem.

Dispozice a přednosti bytu:

- Velkorysý rodinný byt 4+kk o velikosti 108,4 m²
- Terasa 103,2 m²
- Orientace na sever, východ a jih
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie

- Klidná atmosféra rezidenčního areálu v sousedství parku Osma

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 56.000 Kč/m² vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Gemini Chabry:

Nová etapa Gemini Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabí, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší dvě elegantní budovy organického tvaru zasazené do zeleně u nově vznikajícího parku Osma.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C - Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.