

Prodej byt 2+1, 69 m²

Skřivanova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

11 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 2+1 se samostatnou šatnou o užitné ploše 69 m² s vlastní terasou 8,6 m² a sklepní kóji 2 m², situovaný v posledním podlaží secesního bytového domu na ulici Skřivanova v Brně - Ponava. Celková plocha včetně příslušenství tak činí přibližně 80 m². Velkým benefitem je terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, plného zeleně s krásným výhledem na Brno. Byt se prodává kompletně vybavený a je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena do dvou podlaží. Ve spodním podlaží se nachází vstupní chodba, prostorná kuchyně s jídelnou, koupelna a samostatné WC. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči - plynovou varnou deskou, digestoří, pečicí troubou, lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje umyvadlem, vanou a prostorem pro pračku i sušičku.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do horního podlaží, které tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice a samostatná šatna. Právě obývací pokoj společně s terasou představují jednu z největších předností bytu - jsou orientovány do klidného vnitrobloku plného zeleně a nabízejí příjemné soukromí i krásný výhled na Brno. Terasa je navíc vybavena předokenními žaluziemi značky Climax s dálkovým ovládáním.

Byt je ve velmi dobrém stavu, obě podlaží jsou klimatizována. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž má majitel spotřebu energií plně pod kontrolou. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady spojené s užíváním bytu. Součástí prodeje zůstává kompletní vybavení bytu.

Samotný secesní bytový dům prošel kompletní revitalizací, není zatížen žádným úvěrem a je napojen na kamerový bezpečnostní systém. K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 2 m². Průkaz energetické hodnoty budovy nebyl dodán,

proto uvádíme třídu „G“.

Velkou předností je lokalita v širším centru Brna. Ulice Skřivanova v městské části Ponava nabízí kompletní občanskou vybavenost – v bezprostředním okolí se nachází základní a mateřská škola, obchody, restaurace, kavárny i další služby. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů a velkým benefitem pro volný čas je také nedaleký oblíbený Lužánecký park. Přestože se byt nachází v širším centru města, orientace hlavní obytné části a terasy do zeleného vnitrobloku poskytuje příjemný klid a soukromí.

Spojení mezonetového bydlení, vlastní terasy s výhledem, kompletního vybavení, nízkých provozních nákladů a atraktivní polohy v širším centru Brna dělá z této nemovitosti zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119939.