



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136758

Rodinný dům se zahradou, Jáchymov, Velká Bíteš

Velká Bíteš



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

8 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, kde můžete jednoduše začít bydlet. Bez rekonstrukce, bez měsíců plánování a bez kompromisů.

Tento prostorný rodinný dům se zahradou byl v posledních letech průběžně modernizován a nabízí pohodlné rodinné bydlení, velkorysý zázemí i příjemnou zahradu s dostatkem soukromí navíc dobrou dopravní dostupností jak Brna (30min) tak Jihlavy (40 min) a Třebíče (25 min). Nejbližší sjezd na D1 směr Jihlava je cca 4 km a směr Brno 6 km.

Dům byl kolaudován v roce 1997, je kompletně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Díky postupným investicím současných majitelů prošel řadou významných modernizací a dnes nabízí komfort odpovídající současným nárokům na rodinné bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba s praktickou komorou, bezbariérově řešená koupelna se sprchovým koutem a WC a hlavní obytná část domu, kde na sebe přirozeně navazují kuchyně, jídelna a obývací pokoj. Jedním z nejhezčích prvků domu jsou kachlová kamna v jídelně. Nejsou zde pouze pro atmosféru - dokážou příjemně vytopit celé přízemí a v chladných dnech se stávají přirozeným srdcem domu.

Schodiště vede do patra, kde se nacházejí tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinu, dětské pokoje, ložnici i pracovnu a zároveň umožňuje každému členu domácnosti mít své vlastní soukromí.

Velkým bonusem je kompletní podsklepení domu. V suterénu se nachází garáž, dva sklepy, prostor pro pračku a sušičku, dílna a další místnost s vlastní koupelnou, kterou současní majitelé využívají jako domácí relaxační a fitness zónu s infrasaunou a cvičebními stroji. Suterén tak zdaleka není jen technickým zázemím domu, ale představuje další plnohodnotně využitelný prostor pro koníčky, sport, relaxaci nebo třeba domácí pracovnu. Parkování je kromě garáže dostupné před domem, k dispozici jsou 2 parkovací místa.

Od roku 2016 byl dům systematicky modernizován. V tomto roce prošla renovací koupelna v patře a původní okna byla nahrazena plastovými s izolačním dvojsklem. V roce 2022 následovala nová bezbariérová koupelna v přízemí, nové podlahy a instalace fotovoltaické elektrárny.

V roce 2022 dostal dům nové vstupní dveře a novou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči. Elektrina byla rozvedena v mědi, po celém domě byly vybudovány datové rozvody. V roce 2023 následovalo zateplení obálky domu 16 cm polystyrenem, nová fasáda, nové okapy a svody z titanu a renovace koupelny v suterénu. Rozvody vody a odpadů byly postupně obnovovány v rámci modernizací jednotlivých koupelen a kuchyně. Odpadní vody z domu jsou svedeny do jímky.

Doplněna byla i klimatizace se 4 vnitřními jednotkami a elektricky ovládané předokenní žaluzie. O vytápění domu se starají elektrické přímotopy, klimatizace a kachlová kamna. Vytápění a jeho regulaci je možné ovládat nejen lokálně, ale i vzdáleně přes internet. Fotovoltaická elektrárna pomáhá pokrývat část energetické spotřeby domácnosti, případně pomoci s dobíjením elektromobilu.

Díky provedeným modernizacím, zateplení obálky domu a dalším energetickým opatřením dosahuje dům energetické třídy C – úsporná, což je u rodinného domu této velikosti příjemným benefitem. Pro větší pocit bezpečí je dům vybaven také zabezpečovacím systémem, instalován je moderní kamerový systém s pokrytím celého bezprostředního okolí domu, videotelefon.

Stejně příjemný jako samotný dům je i prostor kolem něj. Krytá terasa je ideálním místem pro ranní kávu, letní stolování nebo večerní posezení s rodinou a přáteli. Podsklepení terasy je vhodné jako úložiště zahradního nářadí. Na pozemku je také umístěn zahradní domek a příruční zastřešený dřevník. Zahrada s množstvím ovocných i dekorativních stromů nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, děti, zahradničení i další využití podle představ nových majitelů.

Dům bude prodáván částečně vybavený. Noví majitelé tak získají nemovitost, která je připravena k okamžitému bydlení a za poslední roky do ní byla vložena řada investic – od zateplení a nové fasády přes fotovoltaiku, elektroinstalaci a datové rozvody až po kuchyni, koupelny a klimatizaci. Je to dům, který už má svůj příběh, ale stále nabízí spoustu prostoru pro ten další. Možná právě Váš.