

Prodej rodinného domu s obrovským potenciálem Mořina, okres Beroun

26717, Mořina

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Škoda**Tel.:** +420 777211671**GSM:** +420 777211671**E-mail:**milan.skoda@qara.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost s vysokým výnosem, nebo toužíte po prostorném rodinném bydlení v atraktivní lokalitě za rozumné peníze? Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 138 v obci Mořina.

Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává volnou ruku k realizaci vlastních představ. Velkou výhodou je střecha, která je v dobré kondici a nevyžaduje okamžité investice.

Hlavní parametry a potenciál nemovitosti:

Dispozice a variabilita: Původně dům sloužil jako dvě samostatné bytové jednotky. Díky vysokým stropům a štědrému prostoru na půdě se přímo nabízí přestavba na dvojdům s dispozicemi 2x 4+kk.

Investiční příležitost: Po dokončení rekonstrukce a rozdělení na dvě jednotky lze při následném pronájmu dosáhnout zisku až 80 000 Kč měsíčně.

Pozemek: Dům stojí na pozemku v nájmu od společnosti Lomy Mořina s velmi výhodným nájemným. Získáváte tak možnost využívat velký pozemek bez nutnosti vysoké počáteční investice do kupní ceny pozemku.

Inženýrské sítě: Do domu je zavedena obecní voda, odpad je řešen jímkou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Mořina je vyhledávaná a malebná obec v srdci Českého krasu. V těsné blízkosti se nachází hrad Karlštejn, lomy Velká a Malá Amerika či nádherná příroda ideální pro turistiku a cyklistiku. Obec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností přírody i města.

Doprava a dostupnost:

Autobus: Zastávka PID se nachází přímo před domem.

Vlak and Praha: Autobusem se během několika minut pohodlně dostanete na vlakovou stanici (Karlštejn nebo Řevnice), odkud jezdí přímé a frekventované vlakové spoje. V centru Prahy (Hlavní nádraží) jste vlakem za cca 3035 minut. Autem trvá cesta na okraj Prahy zhruba 20 minut.

Financování možné hypotékou pouze v případě ručení jinou nemovitostí.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti osobní prohlídkou. Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.