



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 314

Prodej domu - Branecká 307, Svítkov

Branecká, Pardubice VI, Pardubice



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

6 890 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 100 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 759 m² v ulici Branecká v Pardubicích - Svítkově.

Původní dům byl postaven v roce 1932, v roce 1962 k němu byla přistavěna zadní část se zázemím. Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového domu na stávající stavební parcele.

Hlavní část domu tvoří kuchyň o ploše 16 m² a tři pokoje o velikosti 15,5 m², 19,2 m² a 19,4 m², které jsou propojené chodbou se schodištěm na půdu. Světlá výška místností je 2,7 m.

V přístavbě z roku 1962 se nachází chodba se vstupem do domu, koupelna s vanou a umyvadlem (3,2 m²), samostatné WC (1,3 m²), šatna (1,7 m²) a spíž (1,6 m²). V koupelně je umístěn plynový kotel, vytápění zajišťují radiátory ve všech místnostech.

Nad hlavní částí domu je rozlehlá půda. Pod přístavbou se nachází sklep o ploše 10 m².

Za domem se rozkládá zahrada orientovaná na západ s ovocnými a vzrostlými stromy. Pozemek má obdélníkový tvar a táhne se od ulice do hloubky. Ve dvoře stojí menší hospodářská stavba.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Připojení na kanalizaci proběhlo v roce 2008 a kolaudační rozhodnutí je k dispozici. Přístup k domu vede přímo z asfaltové ulice s chodníkem. Dům se nachází v klidné, zavedené zástavbě rodinných domů v městské části Svítkov.

K nemovitosti jsou k dispozici půdorysy, virtuální 3D prohlídka, video, původní stavební plány z roku 1932 i dokumentace k přístavbě z roku 1962.

PENB je v procesu zpracování, ale lze předpokládat, že to bude G.

Více najdete na mém webu, odkaz je na konci videoprohličky.