

Prodej bytu 3+kk 73 m², Olomouc - Hejčín

Jarmily Glazarové, 77900, Olomouc

**8 760 000 Kč**
za nemovitost

Neplatíte provizi

Vyřizuje

Ondřej Pavlík**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:**[ondrej.pavlik@realspektru
m.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektru
m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	83 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 73 m² s prostornou terasou o ploše 30 m². Byt se nachází ve 3. patře ze 4 moderního bytového domu v ulici Jarmily Glazarové v oblíbeném olomouckém Hejčíně.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2010 a zaujme svou kaskádovitě členěnou architekturou. Současní majitelé jsou jeho prvními vlastníky a byt začali užívat až v roce 2016. Po celou dobu se o něj pečlivě starali, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu.

Dominantou bytu je bezpochyby prostorná terasa s atriiovými prvky. Přístupná je přímo z hlavní obytné místnosti, přičemž její prostor ze dvou stran obklopují okna bytu. Díky tomu nabízí příjemné soukromí a vytváří přirozené propojení interiéru s venkovním prostorem. Pro větší komfort v horkých dnech je terasa vybavena markýzou a na oknech jsou instalovány speciální termoizolační fólie, které pomáhají udržovat příjemné klima v interiéru a zároveň zvyšují soukromí.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo, které přispívá k úspornému provozu. Energetická náročnost domu je dle PENB ve třídě C. K bytu náleží také sklep a v domě je k dispozici výtah. Přístup do domu je bezbariérový.

Velkou předností je také samotná lokalita. Hejčín nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a bezprostředního kontaktu s přírodou. V okolí domu se nachází Mlýnský potok a cyklostezka, po které se můžete vydat směrem k Hejčínským loukám, Poděbradům a dále do Litovelského Pomoraví. Okolí je ideální pro cyklistiku, běh i procházky, přitom zůstáváte v pohodlném dosahu centra Olomouce a veškeré občanské vybavenosti.

Výhodou je také možnost pohodlného parkování v okolí domu. Po dohodě je možné k bytu pronajmout také garáž za 1 800 Kč měsíčně, která se nachází přibližně 400 metrů od domu.

Vybavení bytu a termín předání jsou otázkou dohody.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení osobní prohlídky se neváhejte obrátit na makléře. Rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.